

ZMLUVA O PRENÁJME

Prenajíateľ: Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku v Českom Brezove
České Brezovo č. 181, 985 03 České Brezovo
Zastúpený: Mgr. Júliou Gabčovou, zborovou farárkou
Danou Stanovou, zborovou dozorkyňou
IČO: 31932592

Nájomca: OBEC České Brezovo
Obecný úrad České Brezovo, č.97, 985 03 České Brezovo
Zastúpená: Ivanom Mikom, starostom obce
IČO: 00316032

ČI.I

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom **budovy starej školy, s.č. 30** a parcely **46/1, 46/3** nachádzajúcej sa v Obci České Brezovo, KÚ České Brezovo (LV 181).

ČI.II

Účel nájmu

1. Prenajíateľ prenájíma budovu za účelom umiestnenia knižnice

Obecná knižnica BOHUSLAVA TABLICA

2. Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajatú budovu využívať v súlade s dobrým účelom. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a zakladá právo prenajíateľa odstúpiť od zmluvy.

ČI.III

Práva a povinnosti prenajíateľa

1. Prenajíateľ sa zaväzuje, že umožní nájomcovi nerušené užívanie budovy po celú účinnosť tejto zmluvy.
2. Prenajíateľ je oprávnený vstúpiť do budovy za účelom vykonania kontroly, či ju nájomca užíva dohodnutým spôsobom, výlučne však za prítomnosti nájomcu po predchádzajúcom dohovore. Prenajíateľ je oprávnený v prípade hrozacej škody vstúpiť do budovy, ktorá je predmetom nájmu za účelom vykonania opatrení potrebných na jej zamedzenie alebo zmenšenie jej následkov.

ČI.IV

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám. V prípade zavineného porušenia tejto

- povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných a požiarnych predpisov.
2. Nájomca sa zaväzuje hradiť prevádzkové náklady.
 3. Nájomca sa zaväzuje, že bez súhlasu prenajímateľa nevykoná v budove žiadne väčšie opravy a stavebné zmeny.
 4. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť budovu v stave, v akom ju prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie budovy.
 5. Nájomca sa zaväzuje vykonávať na svoje náklady opravy, ktorých náklady v jednotlivom prípade neprevyšujú sumu 33 €. Nájomca nemá voči prenajímateľovi nárok na náhradu takto vynaložených nákladov.

Čl.V

Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom budovy sa uzatvára na dobu neurčitú.

Čl.VI

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom 1€ ročne za nasledovných podmienok:

Prenajímateľ prenajíma parcelu č.46/1 a 46/3 vedenú v katastri nehnuteľností ako cintorín, nájomcovi do bezplatného užívania s tým, že nájomca bude po dobu nájmu knižnice zabezpečovať údržbu tejto parcely (kosenie, hrabanie), parcely 48 (okolie kostola) a parcely 46/2 (starý cintorín).

Čl.VII

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah možno ukončiť vzájomnou písomnou dohodou.

Čl.VIII

Záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto dohody je možná len formou písomných dodatkov k nej. Dodatky sa podľa poradia číslujú a označia dátumom.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dva pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli ju podpísali.

V Českom Brezove 6.5.2015

[Handwritten signature]
Prenajímateľ



V Českom Brezove 6.5.2015

Nájomca

