

7/19/2019

## Zmluva o nájme nebytových priestorov č.

### I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Obecný Česká Brezovo**  
Sídlo: České Brezovo č. 97, 985 03 České Brezovo  
IČO: 00316032  
DIČ: 2021237031  
Zast.osoba: starosta Ivan MIKO  
Bankové spojenie: VÚB banka Poltár, č. ú.: 17125352/0200

Nájomcom:

Obchodné meno: **Ma-NET Team, s.r.o.**  
Sídlo: Školská 755/20, 985 01 POLTÁR  
IČO: 43 914 365  
IČ DPH: SK2022526242  
Zast.osoba: konateľ Ing. Barnabáš Šimon  
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom  
Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 14172/S  
Bankové spojenie: VÚB a.s. č. účtu: IBAN: SK460200000002411857753 BIC: SUBASKBX

### II. Predmet zmluvy

Predmetom prenájmu sú nebytové priestory v budove obecného úradu v obci České Brezovo v celkovej výmere 6 m<sup>2</sup>.

### III. Účel užívania

Nebytové priestory sa prenajíajú za účelom umiestnenia technologických zariadení a vybudovanie centrálného prístupového miesta POP pripravovanej optickej siete v obci a umiestnenie rádiového spoja na streche budovy.

Nebytový priestor sa nájomcovi prenecháva za účelom umiestnenia a užívania zariadenia pre výstavbu dátovej siete a pripravovaného kamerového systému. Prenajímateľ súhlasí s montážou zariadenia, ktoré urobí nájomca na vlastné náklady.

### IV. Doba platnosti a zánik

Nebytové priestory sa prenajíajú v zmysle uznesenia OZ v zastupiteľstva ..... zo dňa ..... na dobu neurčitú.

Zmluva nadobúda platnosť 1.1.2020  
Zmluvný vzťah môže zaniknúť: dohodou zmluvných strán  
výpoveďou z ktorejkoľvek strany

Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

V prípade ukončenia zmluvy je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave, v akom ich prenajímateľ odovzdal. Prípadné stavebné úpravy predmetných priestorov sa zaväzuje nájomca vykonať z vlastných finančných prostriedkov, pričom si nebude uplatňovať ich náhradu a ni započítanie u prenajímateľa.

Prenajímateľ a nájomca sú oprávnení vypovedať zmluvu písomne len z dôvodov uvedených v zákone č. 116/1990Z.z. V znení neskorších zmien a doplnkov resp. v prípade porušenia ustanovení tejto nájmovej zmluvy.

## V. Výška a splatnosť nájomného

Výška nájomného sa určuje na základe uznesenia obecného zastupiteľstva a to nasledovne.

- nájom za prenajatú plochu 10 € /mes. = 120 €/rok

Nájomca sa zaväzuje platiť nájom za prenajaté priestory raz ročne a to stále k 31.1. aktuálneho kalendárneho roka za ročné obdobie vopred v hotovosti v pokladni obecného úradu, resp. na účet obce vedeného v banke č.u. ....*SK 67 0200 0000 0010 1772 5352*

## VI. Vzájomné vzťahy zmluvných strán

Prenajíateľ umožní nájomcovi pripojenie technológie na rozvodnú elektrickú sieť v budove, za podmienok že si nájomca zabezpečí informatívne meranie spotreby elektrickej energie, a raz ročne bude táto odobratá elektrická energia prenajíateľom nájomcovi doúčtovaná vo forme nájmu.

Nájomca prehlasuje že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných priestorov a v takomto stave ich prenajíma.

Nájomca je oprávnený využívať nebytové priestory v rozsahu tejto zmluvy.

Prípadné stavebné úpravy je nájomca oprávnení vykonať iba po predchádzajúcom súhlase prenajíateľa. Nájomca je povinný bezodkladne odstrániť všetky poškodenia spôsobené vlastnou vinou na vlastné náklady.

## VII. Záverečné ustanovenia

Prípadné ďalšie zmeny a doplnky tejto zmluvy, ktoré nie sú v nej priamo uvedené sa môžu uskutočniť len písomnou formou so súhlasom obidvoch zmluvných strán.

Zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch , po 1 pre každú zmluvnú stranu.

Dňa *9.12.2019* v *ČESKOH BREZOVIE*



.....  
Prenajíateľ

*IVAN MIKO, STAROSTA OBCE*

**Ma-NET Team s.r.o.**

Školská 755/20 , 987 01 Poltár

IČO: 43914365

DIČ: 2022526242

*Sina*

.....  
Nájomca