

7/19/2019

Zmluva o nájme nebytových priestorov č.

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:
Obchodné meno: **Obecný Česká Brezovo**
Sídlo: České Brezovo č. 97, 985 03 České Brezovo
IČO: 00316032
DIČ: 2021237031
Zast.osoba: starosta Ivan MIKO
Bankové spojenie: VÚB banka Poltár, č. ú.: 17125352/0200

Nájomcom:
Obchodné meno: **Ma-NET Team, s.r.o.**
Sídlo: Školská 755/20, 985 01 POLTÁR
IČO: 43 914 365
IČ DPH: SK2022526242
Zast.osoba: konateľ Ing. Barnabáš Šimon
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 14172/S
Bankové spojenie: VÚB a.s. č. účtu: IBAN: SK460200000002411857753 BIC: SUBASKBX

II. Predmet zmluvy

Predmetom prenájmu sú nebytové priestory v budove obecného úradu v obci České Brezovo v celkovej výmere 6 m².

III. Účel užívania

Nebytové priestory sa prenajíajú za účelom umiestnenia technologických zariadení a vybudovanie centrálného prístupového miesta POP pripravovanej optickej siete v obci a umiestnenie rádiového spoja na streche budovy.

Nebytový priestor sa nájomcovi prenecháva za účelom umiestnenia a užívania zariadenia pre výstavbu dátovej siete a pripravovaného kamerového systému. Prenajímateľ súhlasí s montážou zariadenia, ktoré urobí nájomca na vlastné náklady.

IV. Doba platnosti a zánik

Nebytové priestory sa prenajíajú v zmysle uznesenia OZ v zastupiteľstva zo dňa na dobu neurčitú.

Zmluva nadobúda platnosť 1.1.2020
Zmluvný vzťah môže zaniknúť: dohodou zmluvných strán
výpoveďou z ktorejkoľvek strany

Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

V prípade ukončenia zmluvy je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave, v akom ich prenajímateľ odovzdal. Prípadné stavebné úpravy predmetných priestorov sa zaväzuje nájomca vykonať z vlastných finančných prostriedkov, pričom si nebude uplatňovať ich náhradu a ni započítanie u prenajímateľa.

Prenajímateľ a nájomca sú oprávnení vypovedať zmluvu písomne len z dôvodov uvedených v zákone č. 116/1990Z.z. V znení neskorších zmien a doplnkov resp. v prípade porušenia ustanovení tejto nájmovej zmluvy.

