

Darovacia zmluva

uzavretá v zmysle ust. § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Darujúci:

1. Ing. Pavel Sabo, rod. Sabo, nar. 22.2.1951, rod.č.
trvale bytom Banská Bystrica, Hronská 6274/243, občan SR

2. Elena Behuňová, rod. Sabová, nar. 2.8.1956, rod.č.
trvale bytom Banská Bystrica, Nad plážou 14554/33, občan SR
(ďalej len „darujúci“)

a

Obdarovaným: Obec České Brezovo,
so sídlom: 985 03 České Brezovo č. 97,
IČO: 00316032
zastúpená Ivanom MIKOM, starostom obce
(ďalej len „obdarovaný“)

takto:

Čl. I. Úvodné ustanovenia

Darujúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. České Brezovo, obec: České Brezovo, okres: Poltár, a to **pozemku - parcela registra „E“ KN parc.č. 951/6** – orná pôda o výmere 1195 m² vedená na **liste vlastníctva č. 57** Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor **Ing. Pavel Sabo v spoluvlastníckom podiele 1/2. Elena Behuňová v spoluvlastníckom podiele 1/2.**

Geometrickým plánom č. 32616881-031/2018 zo dňa 12.2.2018, overený Okresným úradom – katastrálny odbor Poltár dňa 15.2.2018 pod č. 19/2018, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou, bola z časti parcely novovytvorená parcela „C“ KN 952/16, druh **pozemku ostatná plocha o výmere 293 m²**. Jedná sa o pozemok, na ktorom je cintorín.

Čl. II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je darovanie nehnuteľného majetku a to konkrétne pozemok, „C“ KN parc.č. 952/16, druh pozemku ostatná plocha o výmere 293 m², ktorá bola odčlenená Geometrickým plánom č. 32616881-031/2018 z E KN parc.č. 951/6.

Čl. III. Darovanie

Darujúci bezodplatne darujú každý vo výške svojho spoluvlasníckeho podielu nehnuteľnosť uvedenú v čl. II obdarovanému, ktorý ju nadobúda ako dar za účelom možnosti vysporiadania cintorína v obci a vzdávajú sa vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech obdarovaného.

Obec České Brezovo touto darovacou zmluvou dar – nehnuteľnosť uvedenú v čl. II za účelom vysporiadania vlastníckeho práva k pozemku, na ktorom je cintorín s vďakou od darujúcich prijíma a nadobúda uvedenú nehnuteľnosť do výlučného vlastníctva na účely verejného záujmu.

Čl. IV. Osobitné ubezpečenia zmluvných strán

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.

Darujúci prehlasujú, že podiely na pozemku, ktoré sú predmetom daru, nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami, bremenami, resp. inými právnymi vadami, ktoré by bránili obdarovanému v užívaní nehnuteľnosti a na ktoré by mali obdarovaného upozorniť. Súčasne prehlasujú, že nie sú im známe žiadne zjavné, resp. skryté vady, ktoré by znemožňovali obdarovanému užívať.

Obdarovaný vyhlasuje, že je mu stav pozemku, ktorý je predmetom daru známy a nehnuteľnosť prijíma ako dar pre potreby obce, vo verejnom záujme do majetku obce.

Čl. V. Nadobudnutie vlastníctva k predmetu daru

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech obdarovaného na základe zmluvy podá obdarovaný na Okresný úrad, katastrálny odbor v Poltári.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zmluvy.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu daru nadobudne obdarovaný až vkladom so katastra nehnuteľností a právne účinky vkladu do katastra

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určitá zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpisanej forme.

Účastníci zmluvy dávajú súhlas na použitie svojich osobných údajov podľa zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy na plnenie povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám /zákon o slobode informácií/ v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam /katastrálny zákon/ v znení neskorších predpisov. Súhlas na použitie osobných údajov dávajú účastníci zmluvy v rozsahu zákonných zmocnení uvedených zákonov, počas doby trvania svojho vlastníckeho práva k predmetu zmluvy.

Zmluva sa vyhotovuje v 5 vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdržia zmluvné strany a 2 vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu-katastrálny odbor v Poltári.

V Českom Brezove dňa 06.02.2020

Darujúci:
Ing. Pavel Sabo

Obdarovaný:
Ivan MIKO
starosta obce

.....
Elena Behuňová



Podľa osvedčovacej knihy č. 37/2020
Podpis na listine určité(a) alebo určité(a) za svoj záujem
Meno a priezvisko ELENA BEHUŇOVÁ
Rodné číslo
Trvalý pobyt HRD. PLATON 14 534/133, BAŇSKÁ BYSTRICA
Totožnosť preukázaná číslo EB 408078
Hodina 10:30 predloženia listiny
V Českom Brezove dňa 9. 6. 2020
.....
podpis osvedčujúceho



Podľa osvedčovacej knihy č. 37/2020
Podpis na listine určité(a) alebo určité(a) za svoj záujem
Meno a priezvisko ING. PAVEL SABO
Rodné číslo
Trvalý pobyt HRD. PLATON 6174/149, BAŇSKÁ BYSTRICA - ŠAL. KOVČI
Totožnosť preukázaná číslo EB 926221
Hodina 13:17 predloženia listiny
V Českom Brezove dňa 9. 6. 2020
.....
podpis osvedčujúceho

