

Darovacia zmluva

uzavretá v zmysle ust. § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Darujúci:

1. **Dana Stanová, rod. Stanová**, nar. 25.03.1959, rod.č. 5552510121
trvale bytom České Brezovo č. 135, PSČ 985 03, občan SR

2. **Miloslav Stano, rod. Stano**, nar. 17.9.1960, rod.č. 5552170053
trvale bytom Hronsek, A.H.Krčméryho 292/12, PSČ 97631, občan SR
(ďalej len „darujúci“)

a

Obdarovaným: Obec České Brezovo,
so sídlom: **985 03 České Brezovo č. 97**,
IČO: 00316032
zastúpená **Ivanom MIKOM**, starostom obce
(ďalej len „obdarovaný“)

takto:

Čl. I. Úvodné ustanovenia

Darca v 1 rade – Dana Stanová je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. **České Brezovo**, obec: České Brezovo, okres: Poltár, a to **pozemku - parcela registra „E“ KN parc.č. 950/2** – orná pôda o výmere 1304 m² vedená na **liste vlastníctva č. 448** Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor v **podiele 1/1**.

Geometrickým plánom č. 32616881-031/2018 zo dňa 12.2.2018, overený Okresným úradom – katastrálny odbor Poltár dňa 15.2.2018 pod č. 19/2018, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou, bola z časti parcely novovytvorená parcela „C“ **KN 952/18**, druh **pozemku ostatná plocha o výmere 509 m²**. Jedná sa o pozemok, na ktorom je cintorín.

Darca v 2 rade – Miloslav Stano je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. **České Brezovo**, obec: České Brezovo, okres: Poltár, a to **pozemku - parcela registra „E“ KN parc.č. 947/7** – orná pôda o výmere 1109 m² vedená na **liste vlastníctva č. 518** Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor v **podiele 1/1**.

Geometrickým plánom č. 32616881-031/2018 zo dňa 12.2.2018, overený Okresným úradom – katastrálny odbor Poltár dňa 15.2.2018 pod č. 19/2018, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou, bola z časti parcely novovytvorená parcela „C“ **KN 952/21**, druh **pozemku ostatná plocha o výmere 177 m²**. Jedná sa o pozemok, na ktorom je cintorín.

II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je darovanie nehnuteľného majetku a to konkrétne **pozemok, „C“ KN parc.č. 952/18, druh pozemku ostatná plocha o výmere 509 m²**
pozemok, „C“ KN parc.č. 952/21, druh pozemku ostatná plocha o výmere 177 m²

Darca v 1 rade – Dana Stanová touto zmluvou daruje bezodplatne pozemok „C“KN parc.č. **952/18, druh pozemku ostatná plocha o výmere 509 m²** odčlenenej geometrickým plánom plánom č. 32616881-031/2018 zo dňa 12.2.2018, overený Okresným úradom – katastrálny odbor Poltár dňa 15.2.2018 pod č. 19/2018 obdarovanému, ktorý túto nehnuteľnosť ako dar s vďakou prijíma.

Darca v 2 rade – Miloslav Stano touto zmluvou daruje bezodplatne pozemok „C“KN parc.č. **952/21 druh pozemku ostatná plocha o výmere 177 m²** odčlenenej geometrickým plánom plánom č. 32616881-031/2018 zo dňa 12.2.2018, overený Okresným úradom – katastrálny odbor Poltár dňa 15.2.2018 pod č. 19/2018 obdarovanému, ktorý túto nehnuteľnosť ako dar s vďakou prijíma

Čl. III. Darovanie

Darujúci bezodplatne darujú nehnuteľnosti uvedené v čl. II obdarovanému, ktorý ju nadobúda ako dar za účelom možnosti vysporiadania cintorína v obci a vzdávajú sa vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech obdarovaného.

Obec České Brezovo touto darovacou zmluvou dar – nehnuteľnosti uvedené v čl. II za účelom vysporiadania vlastníckeho práva k pozemku, na ktorom je cintorín s vďakou od darujúcich prijíma a nadobúda uvedené nehnuteľnosti do výlučného vlastníctva na účely verejného záujmu.

Čl. IV. Osobitné ubezpečenia zmluvných strán

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.

Darujúci prehlasujú, že pozemky, ktoré sú predmetom daru, nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami, bremenami, resp. inými právnymi vadami, ktoré by bránili obdarovanému v užívaní nehnuteľností a na ktoré by mali obdarovaného upozorniť. Súčasne prehlasujú, že nie sú im známe žiadne zjavné, resp. skryté vady, ktoré by znemožňovali obdarovanému pozemky užívať .

Obdarovaný vyhlasuje, že je mu stav pozemkov, ktoré sú predmetom daru známy a nehnuteľnosti prijíma ako dar pre potreby obce, vo verejnom záujme do majetku obce.

Čl. V. Nadobudnutie vlastníctva k predmetu daru

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech obdarovaného na základe zmluvy podá obdarovaný na Okresný úrad, katastrálny odbor v Poltári.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zmluvy.

