

Darovacia zmluva

uzavretá v zmysle ust. § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Darujúci:

- 1. Danica Stanová, rod. Stanová**, nar. 12.04.1982, rod.č. 825412/7849
trvale bytom České Brezovo č. 139, PSČ 985 03, občan SR
- 2. Jana Ondrejovičová, rod. Stanová**, nar. 12.04.1988, rod.č. 885412/8162
trvale bytom České Brezovo č. 139, PSČ 985 03, občan SR
- 3. Lenka Sýkorová, rod. Sýkorová**, nar. 29.04.1968, rod.č. 685429/6229
trvale bytom Lučenec, Rúbanisko II 418/2, PSČ 984 03, občan SR

(ďalej len „darujúci“)

a

Obdarovaný: Obec České Brezovo,
so sídlom: 985 03 České Brezovo č. 97,
IČO: 00316032
zastúpená Ivanom MIKOM, starostom obce
(ďalej len „obdarovaný“)

takto:

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

Darujúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. České Brezovo, obec: České Brezovo, okres: Poltár, a to pozemku - parcela registra „E“ KN parc.č. 953/4 – orná pôda o výmere 1817 m² vedená na liste vlastníctva č. 453 Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor

Danica Stanová pod B 4 v spoluvlastníckom podiele 1/18

a pod B 5 v spoluvlastníckom podiele 1/18

Jana Ondrejovičová pod B 6 v spoluvlastníckom podiele 1/18

a pod B 7 v spoluvlastníckom podiele 1/18

Lenka Sýkorová pod B 3 v spoluvlastníckom podiele 1/9

Geometrickým plánom č. 32616881-031/2018 zo dňa 12.2.2018, overený Okresným úradom – katastrálny odbor Poltár dňa 15.2.2018 pod č. 19/2018, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou, bola z časti parcely novovytvorená parcela „C“ KN 952/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 308 m². Jedná sa o pozemok, na ktorom je cintorín.

II.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je darovanie nehnuteľného majetku a to konkrétne pozemok, „C“ KN parc.č. 952/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 308 m²

Darujúci touto zmluvou darujú každý vo výške svojho spoluvlastníckeho podielu bezodplatne pozemok „C“KN parc.č. 952/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 308 m² odčlenenej geometrickým plánom plánom č. 32616881-031/2018 zo dňa 12.2.2018, overený Okresným úradom – katastrálny odbor Poltár dňa 15.2.2018 pod č. 19/2018 obdarovanému, ktorý túto nehnuteľnosť ako dar s vďakou prijíma.

Čl. III. Darovanie

Darujúci bezodplatne darujú nehnuteľnosť uvedenú v čl. II obdarovanému, ktorý ju nadobúda ako dar za účelom možnosti vysporiadania cintorína v obci a vzdávajú sa vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech obdarovaného.

Obec České Brezovo touto darovacou zmluvou dar – nehnuteľnosti uvedené v čl. II za účelom vysporiadania vlastníckeho práva k pozemku, na ktorom je cintorín s vďakou od darujúcich prijíma a nadobúda uvedenú nehnuteľnosť do podielového vlastníctva na účely verejného záujmu.

Čl. IV. Osobitné zabezpečenia zmluvných strán

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.

Darujúci prehlasujú, že pozemok, ktorý je predmetom daru, nie je zaťažený žiadnymi ťarchami, bremenami, resp. inými právnymi vadami, ktoré by bránili obdarovanému v užívaní nehnuteľnosti a na ktoré by mali obdarovaného upozorniť. Súčasne prehlasujú, že nie sú im známe žiadne zjavné, resp. skryté vady, ktoré by znemožňovali obdarovanému pozemok užívať.

Obdarovaný vyhlasuje, že je mu stav pozemku, ktorý je predmetom daru známy a nehnuteľnosť prijíma ako dar pre potreby obce, vo verejnom záujme do majetku obce.

Čl. V. Nadobudnutie vlastníctva k predmetu daru

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech obdarovaného na základe zmluvy podá obdarovaný na Okresný úrad, katastrálny odbor v Poltári.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zmluvy.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu daru nadobudne obdarovaný až vkladom so katastra nehnuteľností a právne účinky vkladu do katastra

Na základe tejto zmluvy nadobudne obdarovaný nehnuteľnosť do podielového spoluvlastníctva nasledovne:

v časti A LV: MAJETOVÁ PODSTATA

„C“KN parc.č. 952/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 308 m²

v časti B LV: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Obec České Brezovo, so sídlom: 985 03 České Brezovo č. 97, IČO: 00316032

v spoluvlastníckom podiele 1/3

v časti C LV: ŤARCHY – bez zmien

Čl. VI. Závěrečné ustanovenia

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určitá zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Účastníci zmluvy dávajú súhlas na použitie svojich osobných údajov podľa zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy na plnenie povinností vyplývajúce zo zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám /zákon o slobode informácií/ v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam /katastrálny zákon/ v znení neskorších predpisov. Súhlas na použitie osobných údajov dávajú účastníci zmluvy v rozsahu zákonných zmocnení uvedených zákonov, počas doby trvania svojho vlastníckeho práva k predmetu zmluvy.

Zmluva sa vyhotovuje v 6 vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdržia zmluvné strany a 2 vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu-katastrálny odbor v Poltári.

V Českom Brezove dňa 14.06.2021

Darujúci:
Danica Stanová

Obdarovaný:
Ivan MIKO
starosta obce

.....
Jana Ondrejovičová

.....
Lenka Sýkorová