

Kúpna zmluva

uzavretá v súlade s § 588 a nasl. Zákona č. 40/1994 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

medzi:

Predávajúci:

OBEC ČESKÉ BREZOVO

So sídlom: České Brezovo č, 97, 985 03 České Brezovo
V zastúpení: Ivan Miko, starosta obce
IČO: 00316032
DIČ: 2021237031
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK67 0200 0000 0000 1712 5352
Kontaktný e-mail: starosta@ceskebrezovo.sk
(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Ing. Ján ZOLLER, rod. Zoller,**
Narodená: 04.05.1974
Rodné číslo: 740504/8167
Trvale bytom: Detva, Novosady 922/13, PSČ 962 12
Štátna príslušnosť: štátny občan SR
(ďalej ako „kupujúci“)

Článok I.

Predmet prevodu

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Poltár, na liste vlastníctva č. 395, pre katastrálne územie České Brezovo, Obec České Brezovo, Okres Poltár, a to pozemku – parcely registra „E“ KN:

- **parc. č. 1858/2 – druh pozemku ostatná plocha o výmere 181 m²,**
spoluvlastníckom podiele 1/1

Predávajúci touto zmluvou prevádza na kupujúceho svoje vlastnícke právo k nehnuteľnosti vo výške svojho spoluvlastníckeho podielu 1/1 a kupujúci ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Článok II.

Stav predmetu kúpy

Predávajúci týmto vyhlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť. V prípade, že sa toto vyhlásenie predávajúceho ukáže ako nepravdivé, je kupujúci oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy a predávajúci je povinný vrátiť bezodkladne kupujúcemu zaplatenú kúpnu cenu.

Kupujúci týmto vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy, tento stav mu je dobre známy a predmet kúpy v tomto stave nadobúda.

Článok III. Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

Predávajúci predáva kupujúcemu predmet kúpy, podľa ust. § 9a ods. 8/ písm. e) Zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v spojení s Uznesením obecného zastupiteľstva v Českom Brezove zo dňa 17.8.2023, ktorým zastupiteľstvo schválilo predaj pozemku parcely registra „E“ KN č. 1858/2 – ostatná plocha o výmere 181 m² do vlastníctva kupujúcemu za cenu 280,- € , slovom: dvestoosemdesiat eur, ktorá bola stanovená Znaleckým posudkom č. 87/2023, vypracovaným znalcom Ing. Jánom Kubaliakom z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že kupujúci je vlastníkom príľahlých nehnuteľností a tento pozemok je pre obec inak nevyužitelný.

Predaj vyššie uvedeného pozemku schválilo Obecné zastupiteľstvo obce České Brezovo na svojom riadnom zasadnutí dňa 29.11.2023 Uznesením č. 40/2023 a kúpna cena bola stanovená znaleckým posudkom č. 87/2023, vypracovaným znalcom Ing. Jánom Kubaliakom
Schvaľovanie: počet poslancov: 4 prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržali sa: 0

Kúpna cena bude zaplatená predávajúcemu po podpísaní tejto kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne obecného úradu.

Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, dlžoby, vecné bremená alebo iné obmedzenia a vady, na ktoré by bol povinný kupujúceho osobitne upozorniť. Kupujúci prehlasuje, že táto skutočnosť mu je dobre známa a právny a užívací stav kupovanej nehnuteľnosti je mu taktiež známy.

Článok IV. Osobitné dojednania Zmluvných strán

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, dlžoby, vecné bremená alebo iné obmedzenia a vady, na ktoré by bol povinný kupujúceho osobitne upozorniť. Kupujúci prehlasuje, že táto skutočnosť mu je dobre známa a právny a užívací stav kupovanej nehnuteľnosti je mu taktiež známy.
3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s pozemkom nakladať v plnom rozsahu.
Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k pozemku akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s pozemkom podľa zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k pozemku.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci

Článok VI.
Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Na základe tejto zmluvy nadobudne kupujúci nehnuteľnosť do výlučného vlastníctva nasledovne:

v katastrálnom území České Brezovo, obec České Brezovo, okres Poltár

v časti A LV: MAJETOVÁ PODSTATA

– PARCELY registra "E" KN

parc.č. 1858/2 – ostatná plocha o výmere 181 m²

v časti B LV: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Ing. Ján ZOLLER, rod. Zoller, nar. 04.05.1974, rod. č. 740504/8167

trvale bytom Detva, Novosady 922/13, PSČ 962 12, občan SR

v spoluvlastníckom podiele 1/1

v časti C LV: ĎARCHY – bez zmien

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúcich.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s pozemkom disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, a to 2 rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, 1 rovnopis pre predávajúcu a 1 rovnopis pre kupujúcu.
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
7. Účastníci zmluvy dávajú súhlas na použitie svojich osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy na plnenie povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácii v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov. Súhlas na použitie osobných údajov dávajú účastníci zmluvy v rozsahu zákonných zmocnení uvedených zákonov, počas doby trvania svojho vlastníckeho práva k predmetu zmluvy.

V Českom Brezove, dňa 07.12.2023

Predávajúci:
Ivan Miko-starosta obce

Kupujúci:
Ing. Ján Zoller

Ing. Ján Zoller, Novosady 922/13, 962 12 Detva

Okresný úrad
Katastrálny odbor
Železničná
987 01 P o l t á r

VEC: Návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Podpísaný **Ing. Ján Zoller, bytom Detva, Novosady 922/13** ako účastník kúpnej zmluvy týmto navrhujem, aby Okresný úrad – katastrálny odbor Poltár povolil vklad do KN na základe právneho úkonu, ktorým je kúpna zmluva uzavretá dňa 7.12.2023 v Českom Brezove medzi:

Predávajúcim: OBEC ČESKÉ BREZOVO, České Brezovo č. 97, PSČ: 985 03
IČO: 00316032, v zastúpení: Ivan MIKO, starosta obce

a

Kupujúcimi: Ing. Ján ZOLLER, rod. Zoller, nar. 04.05.1974, rod.č. 740504/8167
trvale bytom Detva-sídlisko, Novosady 922/13, PSČ: 962 12, občan SR

Predmetom kúpnej zmluvy bol prevod nehnuteľného majetku a to konkrétne pozemku:
„E“ KN parc.č. 1858/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 181 m²,
v katastrálnom území České Brezovo, obec České Brezovo, okres Poltár, evidovaná na liste vlastníctva 395.

Vlastníctvo k nehnuteľnosti navrhujem zapísať v súlade s kúpnu zmluvou na kupujúceho

Ing. Ján ZOLLER, rod. Zoller, nar. 04.05.1974, rod.č. 740504/8167
trvale bytom Detva-sídlisko, Novosady 922/13, PSČ: 962 12, občan SR
v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Účastníci sú oprávnení s nehnuteľnosťou nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Navrhujem, aby Okresný úrad Poltár, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým sa vklad povoľuje.

Účastníci zmluvy dávajú súhlas na použitie svojich osobných údajov podľa zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy na plnenie povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám /zákon o slobode informácií/ v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam /katastrálny zákon/ v znení neskorších predpisov. Súhlas na použitie osobných údajov dávajú účastníci zmluvy v rozsahu zákonných zmocnení uvedených zákonov, počas doby trvania svojho vlastníckeho práva k predmetu zmluvy.

V Českom Brezove, 07.12.2023

Prílohy: 2x kúpna zmluva
Správny poplatok
Uznesenie a potvrdenie o zverejnení zmluvy

