

Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k pozemku

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

názov: OBEC ČESKÉ BREZOVO
sídlo: České Brezovo č. 97, 985 03 České Brezovo
IČO: 00316032
zastúpenie: Ivan MIKO, starosta obce
(ďalej aj ako „Predávajúci“)

Kupujúca:

meno a priezvisko: Janka BALAJOVÁ, rod. Balajová
narodená: 27.09.1974
rodné číslo: XXXXXXXXXX
trvale bytom: Sklárska 503/13, 987 01 Poltár
občianstvo: Slovenská republika
(ďalej aj ako „Kupujúca“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia a predmet kúpy

- I.I Predávajúci Obec České Brezovo je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Val'kovo, obec České Brezovo, okres Poltár evidovanom Okresným úradom Poltár, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 107, „C“ KN parc.č. 749/4, o výmere 245 m², druh pozemku ostatná plocha.
- I.II Geometrickým plánom č. 35133856-006/2022 zo dňa 25.01.2022 na oddelenie pozemku parc. č. 749/12, ktorý bol dňa 28.01.2022 úradne overený pod číslom G1-18/2022, bola z pozemku špecifikovaného v bode I.I oddelená časť: parc. číslo 749/12, o výmere 82 m², druh pozemku ostatná plocha.
- I.III Predmetom kúpy v rámci tejto kúpnej zmluvy je „C“ KN parcela č. 749/12 o výmere 82 m², druh pozemku ostatná plocha, nachádzajúca sa v katastrálnom území Val'kovo, obec České Brezovo, okres Poltár, ktorá vznikla na základe geometrického plánu, tak ako je uvedené v bode I.II tejto zmluvy. (ďalej aj ako „Predmet kúpy“).

Čl. II

Predmet zmluvy

- II.I Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúcu, ktorá predmet kúpy nadobúda do výlučného vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 1/1.

- II.II Predávajúci sa zaväzuje previesť na kupujúcu vlastnícke právo k predmetu kúpy a kupujúca sa zaväzuje prevziať predmet kúpy a zaplatiť zaň predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa článku III tejto zmluvy.

Čl. III

Kúpna cena a platobné podmienky

- III.I Predávajúci predáva kupujúcej tvoriaci predmet kúpy, podľa ust. § 9a ods. 8/ písm. e) Zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v spojení s Uznesením obecného zastupiteľstva v Českom Brezove zo dňa 09.06.2022, ktorým obecné zastupiteľstvo schválilo predaj novovytvoreného pozemku parcely registra „C“ KN č. 749/12 – ostatná plocha o výmere 82 m² do vlastníctva kupujúcej za kúpnu cenu 86,- EUR (slovom: osemdesiatšesť EUR) , ktorá bola stanovená Znaleckým posudkom č. 13/2022, vypracovaný znalcom Jánom Kubaliakom, 9.mája 712/57, Poltár z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že kupujúca je vlastníčkou príslušných nehnuteľností a tento pozemok je pre obec inak nevyužitelný.
- III.II Kupujúca sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa bodu III.I tejto zmluvy v hotovosti do pokladne obce pri podpise tejto zmluvy.

Čl. IV

Podanie návrhu na zápis geometrického plánu a vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností

- IV.I Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis geometrického plánu, ktorý je špecifikovaný v článku I, bode I.II tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a tiež návrh na zápis vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá kupujúca, pričom zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom primeranú súčinnosť tak, aby zápis uvedeného geometrického plánu aj vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností prebehol bez zbytočných prieťahov.
- IV.II Na základe tejto zmluvy a geometrického plánu č. 35133856-006/2022 zo dňa 25.01.2022 na oddelenie pozemku parc. č. 749/12, ktorý bol dňa 28.01.2022 úradne overený pod číslom G1-18/2022, ktorý je súčasťou zmluvy Okresný úrad Poltár, katastrálny odbor vykoná zápis vlastníckeho práva do KN:

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape
- parcelné číslo 749/12 – ostatná plocha o výmere 82 m²

ČASŤ B: VLASTÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Janka BALAJOVÁ, rod. Balajová, nar. 27.09.1974, rod. číslo [REDAKOVANÉ]
trvale bytom Sklárska 503/13, 987 01 Poltár, občan SR
v spoluvlastníckom podiele 1/1

ČASŤ C: ĎARCHY – bez zápisu

Čl. V Záverečné ustanovenia

- V.I Táto zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku, v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden dostane Predávajúci, jeden Kupujúca a dva budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- V.II Zmluvné strany dohodli, že poplatky spojené so spísaním kúpnej zmluvy vrátane správneho poplatku za vklad do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúca.
- V.III Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať, s výnimkou zjavných chýb v písaní a počítaní, len po vzájomnej dohode zmluvných strán, vo forme vzostupne očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných účastníkmi zmluvy.
- V.IV Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Predávajúceho. Vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobúda kupujúca až na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Poltár o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej do katastra nehnuteľností.
- V.V Účastníci zmluvy dávajú súhlas na použitie svojich osobných údajov podľa zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy na plnenie povinností vyplývajúce zo zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám /zákon o slobode informácií/ v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam /katastrálny zákon/ v znení neskorších predpisov. Súhlas na použitie osobných údajov dávajú účastníci zmluvy v rozsahu zákonných zmocnení uvedených zákonov, počas doby trvania svojho vlastníckeho práva k predmetu zmluvy.
- V.VI Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, že zmluva, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej a vážnej vôli a je pre zmluvné strany ako prejav ich vôle zrozumiteľná a úplná. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ani v omyle, pričom svoje vyhlásenia a súhlas so záväzkami a právami, ktoré im z tejto zmluvy vyplývajú, potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Českom Brezove, dňa 11.07.2022

Predávajúci:

Kupujúca:

.....

.....

Ivan Miko
starostka obce

Janka Balajová