

Kúpna zmluva

uzavretá v súlade s § 588 a nasl. Zákona č. 40/1994 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

medzi:

Predávajúca:

Meno a priezvisko: **Zlatica BARTKOVÁ, rod. Krňanová**
Narodená: 22.01.1952
Rodné číslo: 525122/238
Trvale bytom: Dúžava 71, 979 01 Rimavská Sobota
Štátna príslušnosť: štátny občan SR
(ďalej ako „predávajúca“)

Kupujúci:

OBEC ČESKÉ BREZOVO

So sídlom: České Brezovo č, 97, 985 03 České Brezovo
V zastúpení: Ivan Miko, starosta obce
IČO: 00316032
DIČ: 2021237031
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK67 0200 0000 0000 1712 5352
Kontaktný e-mail: starosta@ceskebrezovo.sk

Článok I.

Predmet prevodu

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností, zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Poltár, na liste vlastníctva č. 59, pre katastrálne územie České Brezovo, Obec České Brezovo, Okres Poltár, a to pozemku – parcely registra „C“ KN:

- **parc. č. 1327 – druh pozemku záhrada o výmere 381 m²,**
spoluvlastníckom podiele 1/1

Ostatné parcely vedené na liste vlastníctva nie sú predmetom zmluvy

Predávajúca touto zmluvou prevádza na kupujúceho svoje vlastnícke právo k nehnuteľnosti vo výške svojho spoluvlastníckeho podielu 1/1 a kupujúci ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Článok II. Stav predmetu kúpy

Predávajúca týmto vyhlasuje, že nie sú jej známe také vady a poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by mala kupujúceho osobitne upozorniť. V prípade, že sa toto vyhlásenie predávajúcej ukáže ako nepravdivé, je kupujúci oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy a predávajúca je povinná vrátiť bezodkladne kupujúcemu zaplatenú kúpnu cenu.

Kupujúci týmto vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy, tento stav mu je dobre známy a predmet kúpy v tomto stave nadobúda.

Článok III. Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

Súhlas na kúpu vyššie uvedeného pozemku schválilo Obecné zastupiteľstvo obce České Brezovo na svojom riadnom zasadnutí dňa 30.06.2023 Uznesením číslo 14/2023 a kúpna cena bola stanovená na 4,00 €/m², čo pri výmere kupovaného pozemku 381 m² činí sumu 1 524,- EUR (slovom: Jedentisícpäťstodvadsaťštyri eur).

Obec kupuje pozemok do svojho vlastníctva za účelom využívania pri kultúrnych a športových podujatiach na športovom ihrisku.

Schvaľovanie: počet poslancov: 5 prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržali sa: 0

Celá dohodnutá kúpna cena bude vyplatená predávajúcej po podpísaní tejto kúpnej zmluvy na bankový účet predávajúcej č.ú. SK41 0200 0000 0013 0577 9259 a to v lehote najneskôr do 5 dní od uzavretia tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúca prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, dlžoby, vecné bremená alebo iné obmedzenia a vady, na ktoré by bola povinná kupujúceho osobitne upozorniť. Kupujúci prehlasuje, že táto skutočnosť mu je dobre známa a právny a užívaci stav kupovanej nehnuteľnosti je mu taktiež známy.

Článok IV. Osobitné dojednania Zmluvných strán

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
2. Predávajúca prehlasuje, že je oprávnená s pozemkom nakladať v plnom rozsahu. Predávajúca prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúcej k pozemku akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jej právo nakladať s pozemkom podľa zmluvy. Predávajúca prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k pozemku.
3. Predávajúca ďalej prehlasuje, že jej vlastnícke právo k pozemku nie je ničím obmedzené a na pozemku neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa zmluvy.

5. Predávajúci prehlasujú, že na pozemky neuzavreli s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazali previesť vlastnícke práva k pozemku, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca ich vlastnícke právo k pozemku.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci

Článok VI. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Na základe tejto zmluvy nadobudne kupujúci nehnuteľnosť do výlučného vlastníctva nasledovne:

v katastrálnom území České Brezovo, obec České Brezovo, okres Poltár

v časti A LV: MAJETOVÁ PODSTATA

– PARCELY registra “C” KN

parc.č. 1327 – záhrada o výmere 381 m²

v časti B LV: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

OBEC České Brezovo, IČO: 00316032

so sídlom Obecný úrad č. 97, 985 03 České Brezovo

v spoluvlastníckom podiele 1/1

v časti C LV: ĎARCHY – bez zmien

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúcich.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s pozemkom disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, a to 2 rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, 1 rovnopis pre predávajúcu a 1 rovnopis pre kupujúcu.

5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
7. Účastníci zmluvy dávajú súhlas na použitie svojich osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy na plnenie povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov. Súhlas na použitie osobných údajov dávajú účastníci zmluvy v rozsahu zákonných zmocnení uvedených zákonov, počas doby trvania svojho vlastníckeho práva k predmetu zmluvy.

V Českom Brezove, dňa 23.10.2023

Predávajúca:
Zlatica Bartková

Kupujúci:
Ivan Miko-starosta obce