

Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k pozemku

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

názov: **OBEC ČESKÉ BREZOVO**
sídlo: České Brezovo č, 97, 985 03 České Brezovo
IČO: 00316032
zastúpenie: Ivan MIKO, starosta obce
(ďalej aj ako „**Predávajúci**“)

Kupujúci:

meno a priezvisko: **Ivan MIKO, rod. Miko**
narodený: 09.05.1963
rodné číslo: XXXXXXXXXX
trvale bytom: České Brezovo č. 139, 985 03 České Brezovo
občianstvo: Slovenská republika
a manželka
meno a priezvisko: **Danica MIKOVÁ, rod. Brežňanová**
narodená: 01.09.1961
rodné číslo: XXXXXXXXXX
trvale bytom: České Brezovo č. 139, 985 03 České Brezovo
občianstvo: Slovenská republika
(ďalej aj ako „**Kupujúci**“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

I.I Predávajúci Obec České Brezovo, IČO 00316032 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúcom sa v katastrálnom území České Brezovo, obec České Brezovo, okres Poltár evidovanom Okresným úradom Poltár, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 395 „C“ KN parc.č. 1846/31 ostatná plocha o výmere 109 m².

Čl. II

Predmet zmluvy

II.I Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v Čl. 1 do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v spoluvlastníckom podiele 1/1.
II.II Predávajúci sa zaväzuje previesť na kupujúcich vlastnícke právo k predmetu kúpy a kupujúci sa zaväzujú prevziať predmet kúpy a zaplatiť zaň predávajúcemu kúpnu cenu podľa článku III tejto zmluvy.

II.III Pozemok, ktorý je predmetom prevodu na základe kúpnej zmluvy je umiestnený v oplotenej časti dvora kupujúcich a tvorí neoddeliteľný celok so stavbou rodinného domu. Predmetný pozemok je pre obec České Brezovo nevyužitelný vzhľadom k umiestneniu a nízkej výmere. Zámer a spôsob prevodu majetku obce bol schválený Uznesením č. 1/2022 na zasadnutí obecného zastupiteľstva konaného dňa 09.03.2022. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce České Brezovo dňa 10.03.2022. Samotný prevod pozemku bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 2/2022 dňa 09.06.2022

Čl. III

Kúpna cena a platobné podmienky

- III.I Predávajúci predáva kupujúcim predmet kúpy, podľa ust. § 9a ods. 8/ písm. e) Zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v spojení s Uznesením obecného zastupiteľstva v Českom Brezove číslo 2/2022 zo dňa 09.06.2022, ktorým obecné zastupiteľstvo schválilo predaj pozemku parcely registra „C“ KN č. 1846/31 – ostatná plocha o výmere 109 m² do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich za kúpnu cenu 115,- € , slovom: jedenstopätnásť EUR, ktorá bola určená Znaleckým posudkom č. 19/2022 vypracovaným znalcom Ing. Jánom Kubaliakom, 9.májja 712/57, Poltár.
- III.II Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa bodu III.I tejto zmluvy v hotovosti do pokladne obce pri podpise tejto zmluvy.

Čl. IV

Podanie návrhu na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

- IV.I Návrh na zápis vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podajú kupujúci,
- IV.II Na základe tejto zmluvy Okresný úrad Poltár, katastrálny odbor vykoná zápis vlastníckeho práva do KN:

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- parcelné číslo 1846/31 – ostatná plocha o výmere 109 m²

ČASŤ B: VLASTÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Ivan MIKO, rod. Miko, nar. 09.05.1963, rod. číslo [REDACTED]

a manželka Danica MIKOVÁ, rod. Brežňanová, nar. 01.09.1961, rod. číslo [REDACTED]

obidvaja trvale bytom České Brezovo č. 139, 985 03 České Brezovo, občania SR

v spoluvlastníckom podiele 1/1

ČASŤ C: ĎARCHY – bez zápisu

Čl. V

Záverečné ustanovenia

- V.I Táto zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku, v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden dostane predávajúci, jeden kupujúci a dva budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

- V.II Poplatky spojené so spísaním kúpnej zmluvy vrátane správneho poplatku za vklad do katastra nehnuteľností zaplatia kupujúci.
- V.III Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať, s výnimkou zjavných chýb v písaní a počítaní, len po vzájomnej dohode zmluvných strán, vo forme vzostupne očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných účastníkmi zmluvy.
- V.IV Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle predávajúceho. Vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobúdajú kupujúci až na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Poltár o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.
- V.V Účastníci zmluvy dávajú súhlas na použitie svojich osobných údajov podľa zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy na plnenie povinností vyplývajúce zo zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám /zákon o slobode informácií/ v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam /katastrálny zákon/ v znení neskorších predpisov. Súhlas na použitie osobných údajov dávajú účastníci zmluvy v rozsahu zákonných zmocnení uvedených zákonov, počas doby trvania svojho vlastníckeho práva k predmetu zmluvy.
- V.VI Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, že zmluva, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej a vážnej vôli a je pre zmluvné strany ako prejav ich vôle zrozumiteľná a úplná. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ani v omyle, pričom svoje vyhlásenia a súhlas so záväzkami a právami, ktoré im z tejto zmluvy vyplývajú, potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Českom Brezove, dňa 17.06.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ivan MIKO
starosta obce

.....
Ivan MIKO

.....
Danica MIKOVÁ