

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

## Čl. I.

### Zmluvné strany

Prenajímateľ: Andrej Laudár, r. Laudár,  
Narodený: 12.03.1986  
Rodné číslo: 860312/8171  
Bytom: České Brezovo 145, PSČ: 985 03  
(ďalej iba „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Obec České Brezovo  
Sídlo: Obecný úrad, České Brezovo 97, PSČ: 985 03  
Zastúpená: Ivan Miko, starosta obce  
IČO: 00316032  
DIČ: 2021237031  
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Lučenec  
Číslo účtu: IBAN: SK67 0200 0000 0000 1612 5352  
(ďalej iba „nájomca“)

uzatvárajú túto zmluvu o nájme:

## Čl. II.

### Predmet zmluvy

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území České Brezovo, okres Poltár vedenej na liste vlastníctva 266 ako STAVBY

**dielňa bez súpisného čísla na parcele C KN 501/36**  
(právný vzťah k pozemku nie je evidovaný na liste vlastníctva)

Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať a platiť zaň dohodnuté nájomné, všetko za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

## Čl. III.

### Účel nájmu

Účelom nájmu stavby je uskladnenie strojov (techniky), ktorá bola zakúpená v rámci projektu: „Kompostáreň v obci České Brezovo“

## Čl. IV.

### Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

## Čl. V.

### Nájomné a spôsob jeho platenia

Výška Nájomného bola schválená obecným zastupiteľstvom dňa 28.03.2024 Uznesením č. 8/2024 vo výške 100 EUR (slovom: jednota eur) za mesiac.

Nájomca bude nájomné uhrádzať do 25 dňa v mesiaci na číslo účtu :  
**SK16 0900 0000 0003 4271 3713**

Čl. VI.  
Podmienky nájmu

Nájomca je povinný užívať prenajatú stavbu len na účel dohodnutý v Čl. III. Tejto zmluvy.  
Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v riadnom užívateľskom stave, t.j. v čistote.

Čl. VII.  
Skončenie nájmu

Nájom sa končí:  
Dohodou zmluvných strán

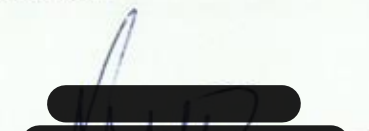
Článok VIII.  
Záverečné ustanovenia

Zmluva je napísaná v dvoch vyhotoveniach a každý účastník dostane jedno vyhotovenie.  
Zmluvu možno meniť len na základe dohody zmluvných strán, a to vo forme písomného dodatku.


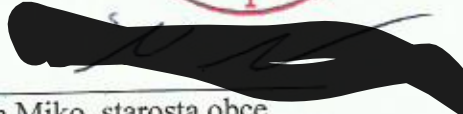
Zmluvné strany vyhlasujú, že ich spôsobilosť a voľnosť uzatvoriť túto zmluvu, ako aj spôsobilosť k súvisiacim právnym úkonom nie je žiadnym spôsobom obmedzená alebo vylúčená a zároveň vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Českom Brezove, dňa 30.04.2024

Prenajímateľ:

  
Andrej Laučiar,

Nájomca:

  
  
Ivan Miko, starosta obce