

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

**Predávajúci:** Ján DUDÁŠ, rod. Dudáš, nar. 26.11.1961, r.č. 611126/6667,  
bytom České Brezovo, časť Váľkovo č. 44, občan SR  
(ďalej ako predávajúci)

**a**

**Kupujúci:** Obec České Brezovo, 985 03 České Brezovo č. 97,  
zastúpená Vierou STANOVOU, starostkou obce  
IČO: 00316032  
DIČ: 2021237031  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., expositúra Poltár  
IBAN: SK67 0200 0000 0000 17125352  
(ďalej ako kupujúci)

## Čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na LV č. 125, okres: Poltár, obec: České Brezovo, katastrálne územie Váľkovo

PARCELY „C“KN parc.č. 17, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 840 m<sup>2</sup>  
parc.č. 18, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 143 m<sup>2</sup>  
parc.č. 25, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 544 m<sup>2</sup>

v spoluvlastníckom podiele 1/1- ina

Ostatné parcely zapísané na liste vlastníctva nie sú predmetom zmluvy

## Čl. II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje touto zmluvou nehnuteľnosti uvedené v Čl. I. tejto zmluvy. Kupujúci uvedené nehnuteľnosti kupuje do svojho vlastníctva v podiele 1/1.

## Čl. III.

Obecné zastupiteľstvo v Českom Brezove na svojom zasadnutí dňa 13.03.2014 uznesením číslo 1/2014 schválilo kúpu nehnuteľností uvedených v Čl. I. v hodnote 4000,00 EUR, slovom: štyritisíc euro. Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená na účet vedený v Slovenskej sporiteľni, číslo účtu 50058825/0900 do 7 dní od podpisu zmluvy.

## Čl. IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy a vecné bremená, ani iné právne povinnosti, nie sú mu známe také skryté závady, na ktoré by bol povinný kupujúceho výslovne s osobitne upozorniť. Kupujúci prehlasuje, že nehnuteľnosti dobre pozná a kupuje ich v stave, v akom sa ku dňu prevodu nachádzajú.

## Čl. V.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom-katastrálny odbor Poltár.

Výdavky spojené s prevodom vlastníckeho práva a správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností znáša predávajúci, ktorý predloží aj návrh na vklad do KN Okresnému úradu – katastrálny odbor Poltár.

Na základe tejto zmluvy sa vykoná vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade – katastrálny odbor v Poltári v prospech kupujúceho takto:

- v časti A LV – Majetková podstata

parc.č.	výmera	PARCELY registra „C“ druh pozemku
17	840 m <sup>2</sup>	zastavané plochy a nádvoría
18	143 m <sup>2</sup>	zastavané plochy a nádvoría
25	544 m <sup>2</sup>	zastavané plochy a nádvoría

- v časti B LV – Vlastníci a iné oprávnené osoby

Obec České Brezovo, 985 03 České Brezovo č. 97, IČO: 00316032

v spoluvlastníckom podiele 1/1

- v časti C LV - Ťarchy – bez zmien

Výslovne neupravené zmluvné vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Zmluvné strany prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzavretiu tejto zmluvy, v zmluve prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, súhlasia s jej obsahom na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po jednom pre predávajúceho a kupujúceho a dve pre Okresný úrad – katastrálny odbor Poltár. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom vydania rozhodnutia, ktorým sa vklad povoľuje.

V Českom Brezove dňa 04.06.2014

Predávajúci: .....

Ján DUDÁŠ

Kupujúci: .....

Viera Stanová  
starostka obce

