

# N á j o m n á z m l u v a

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

## Článok I. Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Ondrej BREZŇAN, rod. Brezňan, nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_,  
bytom České Brezovo č. 82, PSČ 985 03, občan SR

d'alej len „prenajímateľ“

a

**Nájomca:** Obec České Brezovo  
v zastúpení: Ivan MIKO – starosta obce  
sídlo: 985 03 České Brezovo 97  
IČO: 00316032

d'alej len „nájomca“

## Článok II. Predmet nájomnej zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku „E“ KN parc.č. 952/2, druh pozemku orná pôda o výmere 1533 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v k.ú. České Brezovo, obec: České Brezovo, okres: Poltár vedeného Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor na liste vlastníctva 191 v podiele 1/1.
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do bezplatného užívania **časť parcely „E“ KN parc.č. 952/2 o výmere 206 m<sup>2</sup>** - diel 7, ktorá bola zameraná geometrickým plánom č. 32616881-209/2015 zo dňa 7.12.2015, vyhotoveným Ing. Jánom Šágom (GEODET- Ing. Ján Šága, súkromná geodetická kancelária), overeným Okresným úradom, katastrálny odbor Poltár dňa 8.12.2015 pod č. 214/2015.
3. Prílohu nájomnej zmluvy tvorí list vlastníctva č. 191 a fotokópia geometrického plánu.

## Článok III. Účel nájmu

1. Prenajatý pozemok popísaný v Čl. II bod 2 tejto nájomnej zmluvy sa dáva do nájmu za účelom výstavby domu smútku.

## Článok IV. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma pozemok uvedený v Čl. II bod 2 tejto zmluvy **na dobu neurčitú** s tým, že do budúca má nájomca predkupné právo uvedeného pozemku.
2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na zriadení predkupného práva v prospech nájomcu. Predkupné právo sa bude realizovať v tom prípade, ak sa prenajímateľ rozhodne previesť vlastnícke právo k predmetu nájmu kúpnu zmluvou po dobu trvania nájmu. V prípade uzavretia kúpnej zmluvy je kupujúci povinný vyplatiť kúpnu cenu schválenú obecným zastupiteľstvom.

3. Prenajímateľ pozemok prenajíma v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a nájomca ho v takomto stave preberá a prehlasuje, že podmienky prenájmu a stav prenajímaného pozemku je mu dobre známy.

#### **Článok V. Nájomné**

1. Prenajímateľ dáva pozemok do nájmu *bezplatne*.

#### **Článok VI. Osobitné ustanovenia**

1. Táto zmluva je v zmysle ustanovenia § 5 zákona č. 211/200 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná.
2. Zmluvu možno zrušiť len dohodou zmluvných strán resp. výpoveďou niektorej zmluvnej strany a to pri závažnom porušení ustanovení tejto zmluvy druhou stranou.
3. Nájomca týmto vyslovuje svoj záujem a prenajímateľ vyjadruje ochotu, aby bol pozemok zastavaný stavbou domu smútku a v budúcnosti odpredaný do vlastníctva nájomcu.

#### **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

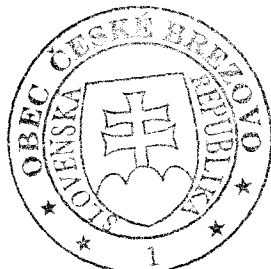
1. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou so súhlasom zmluvných strán, formou číslovaných dodatkov.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce [www.ceskebrezovo.sk](http://www.ceskebrezovo.sk)
4. Prenajímateľ prehlasuje, že na prenajímanej nehnuteľnosti nespočívajú žiadne tarchy, bremená, záložné práva či právne vady.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že na právne úkony sú plne a právne spôsobilé, po prečítaní tejto zmluvy výslovne prehlasujú, že bola spísaná na základe ich slobodnej a pravej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie je určené pre prenajímateľa a tri vyhotovenia pre nájomcu.

V Českom Brezove, dňa 7. 1. 2016

Prenajímateľ:

Nájomca:

  
Ondrej BREŽŇAN



  
Ivan MIKO  
starosta obce

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: **Poltár**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **ČESKÉ BREZOVO**

Dátum vyhotovenia **26.01.2016**

Katastrálne územie: **České Brezovo**

Čas vyhotovenia: **07:59:00**

**ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 191**

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
952/ 2	1533	Orná pôda		0	2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Ostatné parcely nevyžiadané

**Stavby**

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
82	156/ 1	10	rodinný dom		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Brezňan Ondrej, 985 03, České Brezovo, č. 82, SR	1 / 1
Dátum narodenia :	10.05.1937	
Titul nadobudnutia	Pzkn.vl.č.94,95 - 114/88 D 406/88 z 24.5.1988 - 35/88 Rozhodnutie OS č.D 701/93 z 8.3.1994 - 33/94	

**ČASŤ C: ĎARCHY**

Bez zápisu.

Iné údaje:

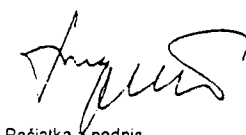

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ <b>GEODET - Ing. Ján Šága</b> súkromná geodetická kancelária Železničná 5, 987 01 Poltár geodetsi@stonline.sk	Kraj	Okres	Obec
	Banskobystrický	Poltár	České Brezovo
KČC 32616881	Kat. územie	Číslo plánu	Mapový list č.
	České Brezovo	32616881-209/2015	19
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie pozemku a určenie vlastníckych práv k parc.č.952/11-12			
Vyhotovil	Autorizačne overil		Uradne overil
			Meno: Ing. Miroslav Vrábek
Dňa: 7.12.2015	Meno: Ing. Jaroslav Hliva	Dňa: 7.12.2015	Meno: Ing. Ján Šága
Dňa: 8.12.2015		Dňa: 8.12.2015	Číslo: 214/2015
Číslo hranice boli v prírode označené plotom, dreveným kolíkom	Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Uradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Číslo podrobného merania (meračský náčrt) č. 287	 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis
Hranice pozemkov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uvedené v všeobecnej dokumentácii			



## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav							
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pkzn vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m <sup>2</sup>		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m <sup>2</sup>							ha	m <sup>2</sup>	kód		
				952/2		3830						952/2		2316	ost.pl. 37	doterajší	
												952/11		858	zast.pl. 18	Obec České Brezovo	
												952/12		282	zast.pl. 18	detto	
												952/13		374	ost.pl. 37	doterajší	
<i>Spolu:</i>						3830								3830			
<i>Legenda: kód spôsobu využívania</i>							<i>18 - Pozemok, na ktorom je dvor</i> <i>37 - Pozemok, na ktorom sú skály, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.</i>										



1/316

1866/1

46/1 +

