

# N á j o m n á z m l u v a

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

## Článok I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Pavel KRŇAN, rod. Krňan, nar.                      rod.č.**  
trvale bytom České Brezovo č. 114, PSČ 985 03, občan SR

Nájomca: **Obec České Brezovo**  
v zastúpení: **Ivan MIKO – starosta obce**  
sídlo: **985 03 České Brezovo 97**  
IČO: **00316032**

## Článok II. Predmet nájomnej zmluvy

1. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku „C“ KN parc.č. 1327, druh pozemku orná pôda o výmere 381 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v k.ú. České Brezovo, obec: České Brezovo, okres: Poltár vedeného Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor na liste vlastníctva 59 v podiele 1/1.

## Článok III. Účel nájmu

2. Prenajíateľ umožní nájomcovi umiestniť na pozemku uvedenom v bode 1 kamerový stožiar s roštom pre umiestnenie kamery v rámci projektu „Vybudovanie digitálneho kamerového systému v obci České Brezovo“.

## Článok IV. Doba nájmu

1. Prenajíateľ prenajíma pozemok uvedený v Čl. I bod 1 tejto zmluvy **na dobu neurčitú** s tým, že do budúcna má nájomca predkupné právo uvedeného pozemku.

## Článok V. Nájomné

1. Prenajíateľ dáva pozemok do nájmu **bezplatne**.

**Článok VI.**  
**Osobitné ustanovenia**

1. Táto zmluva je v zmysle ustanovenia § 5 zákona č. 211/200 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná.
2. Zmluvu možno zrušiť len dohodou zmluvných strán resp. výpoveďou niektorej zmluvnej strany a to pri závažnom porušení ustanovení tejto zmluvy druhou stranou.
3. Nájomca týmto vyslovuje svoj záujem a prenajímateľ vyjadruje ochotu, aby bol pozemok využitý podľa v súlade s čl. III.

**Článok V.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou so súhlasom zmluvných strán, formou číslovaných dodatkov.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce [www.ceskebrezovo.sk](http://www.ceskebrezovo.sk)
4. Prenajímateľ prehlasuje, že na prenajímanej nehnuteľnosti nespočívajú žiadne ťarchy, bremená, záložné práva či právne vady.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že na právne úkony sú plne a právne spôsobilé, po prečítaní tejto zmluvy výslovne prehlasujú, že bola spísaná na základe ich slobodnej a pravej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie je určené pre prenajímateľa a tri vyhotovenia pre nájomcu.


V Českom Brezove, dňa 11.1.2016

Prenajímateľ:

Nájomca:

  
Pavel KRŇAN



  
Ivan MIKO  
starosta obce