

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Názov: **Obec České Brezovo**
Sídlo: 985 03 České Brezovo č. 97
IČO: 00316032
Zastúpený: Ivan MIKO, starosta obce
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava, pobočka Poltár
Číslo účtu: IBAN: SK6702000000000017125352

a

Meno a priezvisko: **Mária BÁLINTOVÁ, rod. Jahodníková**
Dátum narodenia: 06.11.1971
Rodné číslo:
Trvale bytom: České Brezovo č. 98, občan SR

Uzatvárajú túto zámennú zmluvu za týchto podmienok:

II.

Predmet zmluvy

1. Obec České Brezovo je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území České Brezovo, obec České Brezovo, ktoré sú vedené Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 395 nasledovne:
POZEMKY:
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape
parcela č. 191/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 156 m²
parcela č. 191/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m²
v spoluvlastníckom podiele 1/1
2. Mária Bálintová je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území České Brezovo, obec České Brezovo, ktoré sú vedené Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 115 nasledovne:
POZEMKY:
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape
parcela č. 191/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m²
v spoluvlastníckom podiele 1/1

III. Zámenné vzťahy

1. Obec České Brezovo na strane jednej a Mária Bálintová na strane druhej si nehnuteľnosti uvedené v Čl. II., bodoch 1,2, tejto zmluvy zamieňajú tak, že „C“ KN parc. č. 191/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 156 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1 „C“ KN parc. č. 191/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m² v spoluvlastníckom podiele 1/2 nadobúda v uvedených spoluvlastníckych podieloch do vlastníctva Mária Bálintová a „C“ KN parcelu č. 191/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m² nadobúda do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 Obec České Brezovo.
2. Zámenu vyššie popísaných nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo v Českom Brezove na svojom zasadnutí konanom dňa 15.6.2017. Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Českom Brezovo č. 2/2017 tvorí prílohu tejto zmluvy. Zámer na zámenu pozemkov parciel v zmysle zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) Obecné zastupiteľstvo v Českom Brezove schválilo na svojom zasadnutí dňa 9.3.2017 Uznesením č. 1/2017.
3. Z dôvodu, že sa nejedná o rovnaké výmery zamieňaných pozemkov, cenový rozdiel zamieňaných pozemkov bol schválený obecným zastupiteľstvom vo výške 250,- EUR (slovom: dvestopäťdesiat), ktorý bude uhradený v prospech obce do 3 dní od podpisu zmluvy.
4. Zmluvné strany zamenené nehnuteľnosti prijímajú do svojho vlastníctva v uvedených spoluvlastníckych podieloch a prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že na uvedených nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb a rovnako že im je stav nehnuteľností známy a v takomto stave tieto nehnuteľnosti preberajú.
5. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle § 3 zák. NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, hradia účastníci podľa vzájomnej dohody.

IV. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Táto zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom v Poltári, katastrálny odbor. Vlastnícke právo prechádza na účastníkov dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Účastníci zmluvy sú si vedomí, že do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do KN sú prejavmi svojej vôle vyjadrenej v tejto zmluve viazaní.
2. Na základe tejto zmluvy Okresný úrad v Poltári, katastrálny odbor, vykoná vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, podľa ktorého sa pre k.ú. České Brezovo zapíše na liste vlastníctva
v časti A majetková podstata: parcely registra „C“ KN

parcela č. 191/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 156 m²

parcela č. 191/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 156 m²

v časti B vlastníci:

Mária BÁLINTOVÁ, rod. Jahodníková, nar. 06.10.1971, r.č. 716106/7859,
trvale bytom České Brezovo č. 98, PSČ 985 03, občan SR
v spoluvlastníckom podiele 1/1.

v časti C rarchy: bez zmien

na liste vlastníctva

v časti A majetková podstata: parcely registra „C“ KN

parcela č. 191/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m²

v časti B vlastníci:

Obec České Brezovo, so sídlom 985 03 České Brezovo č. 97
IČO: 00316032

v spoluvlastníckom podiele 1/1.

v časti C rarchy: bez zmien

na liste vlastníctva

v časti A majetková podstata: parcely registra „C“ KN

parcela č. 191/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m²

v časti B vlastníci:

Mária BÁLINTOVÁ, rod. Jahodníková, nar. 06.10.1971, r.č. 716106/7859,
trvale bytom České Brezovo č. 98, PSČ 985 03, občan SR
v spoluvlastníckom podiele 1/2.

Obec České Brezovo, so sídlom 985 03 České Brezovo č. 97
IČO: 00316032

v spoluvlastníckom podiele 1/2.

v časti C rarchy: bez zmien

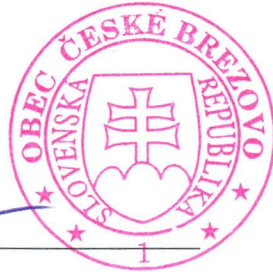
Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany svojim podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s predmet prevodu disponovať a sú oprávnení predmet prevodu bez obmedzenia nadobudnúť do svojho vlastníctva, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená.
2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú pre účastníkov zmluvy a dva rovnopisy pre katastrálny odbor Okresného úradu v Poltári.
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Českom Brezove, dňa 05.12.2017



OBEC Česká Brezovo

Ivan MIKO, starosta obce

Mária BÁLINTOVÁ