

# N á j o m n á z m l u v a

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

## Článok I. Zmluvné strany

*Prenajíateľ:* **Soňa KUKUČKOVÁ, rod. Šágová**, nar. \_\_\_\_\_, rod.č. \_\_\_\_\_  
trvale bytom EVERSIDE GREEN 43, SW CALGARY, Kanada,  
ďalej len „prenajíateľ“

a

*Nájomca:* **Obec České Brezovo**  
v zastúpení: **Ivan MIKO – starosta obce**  
sídlo: **985 03 České Brezovo 97**  
IČO: **00316032**  
ďalej len „nájomca“

## Článok II. Predmet nájomnej zmluvy

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku „E“ KN parc.č. 948/2, druh pozemku orná pôda o výmere 1363 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v k.ú. České Brezovo, obec: České Brezovo, okres: Poltár vedeného Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor na liste vlastníctva 703 v podiele 1/1.
2. Prenajíateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do bezplatného užívania **časť parcely „E“ KN parc.č. 948/2 o výmere 107 m<sup>2</sup>** - diel 2, ktorá bola zameraná geometrickým plánom č. 32616881-209/2015 zo dňa 7.12.2015, vyhotoveným Ing. Jánom Šágom (GEODET- Ing. Ján Šága, súkromná geodetická kancelária), overeným Okresným úradom, katastrálny odbor Poltár dňa 8.12.2015 pod č. 214/2015.
3. Prílohu nájomnej zmluvy tvorí list vlastníctva č. 703 a fotokópia geometrického plánu.

## Článok III. Účel nájmu

1. Prenajatý pozemok popísaný v Čl. II bod 2 tejto nájomnej zmluvy sa dáva do nájmu za účelom výstavby domu smútku.

## Článok IV. Doba nájmu

1. Prenajíateľ prenajíma pozemok uvedený v Čl. II bod 2 tejto zmluvy **na dobu neurčitú** s tým, že do budúca má nájomca predkupné právo uvedeného pozemku.
2. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli na zriadení predkupného práva v prospech nájomcu. Predkupné právo sa bude realizovať v tom prípade, ak sa prenajíateľ rozhodne previesť vlastnícke právo k predmetu nájmu kúpnu zmluvou po dobu trvania nájmu. V prípade uzavretia kúpnej zmluvy je kupujúci povinný vyplatiť kúpnu cenu schválenú obecným zastupiteľstvom.

3. Prenajímateľ pozemok prenajíma v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a nájomca ho v takomto stave preberá a prehlasuje, že podmienky prenájmu a stav prenajímaného pozemku je mu dobre známy.

#### Článok V. Nájomné

1. Prenajímateľ dáva pozemok do nájmu *bezplatne*.

#### Článok VI. Osobitné ustanovenia

1. Táto zmluva je v zmysle ustanovenia § 5 zákona č. 211/200 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná.
2. Zmluvu možno zrušiť len dohodou zmluvných strán resp. výpoveďou niektorej zmluvnej strany a to pri závažnom porušení ustanovení tejto zmluvy druhou stranou.
3. Nájomca týmto vyslovuje svoj záujem a prenajímateľ vyjadruje ochotu, aby bol pozemok zastavaný stavbou domu smútku a v budúcnosti odpredaný do vlastníctva nájomcu.

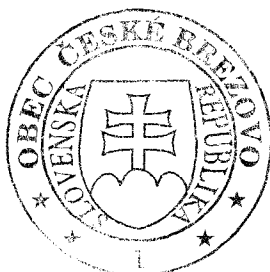
#### Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou so súhlasom zmluvných strán, formou číslovaných dodatkov.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce [www.ceskebrezovo.sk](http://www.ceskebrezovo.sk)
4. Prenajímateľ prehlasuje, že na prenajímanej nehnuteľnosti nespočívajú žiadne ťarchy, bremená, záložné práva či právne vady.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že na právne úkony sú plne a právne spôsobilé, po prečítaní tejto zmluvy výslovne prehlasujú, že bola spísaná na základe ich slobodnej a pravej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie je určené pre prenajímateľa a tri vyhotovenia pre nájomcu.

V Českom Brezove, dňa 11. 1. 2016

Prenajímateľ:

  
Soňa KUKUČKOVÁ



Nájomca:

  
Ivan MIKO  
starosta obce

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: **Poltár**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **ČESKÉ BREZOVO**

Dátum vyhotovenia **22.12.2015**

Katastrálne územie: **České Brezovo**

Čas vyhotovenia: **09:44:21**

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 703**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
359	2316	Orná pôda	0		2
395	2331	Orná pôda	0		2
459	615	Trvalé trávne porasty	0		2
492/ 2	1058	Trvalé trávne porasty	0		2
558	1537	Trvalé trávne porasty	0		2
575	1607	Trvalé trávne porasty	0		2
643	3010	Orná pôda	0		2
661	2882	Orná pôda	0		2
710/ 1	3511	Orná pôda	0		2
728	2946	Orná pôda	0		2
810	1557	Orná pôda	0		2
824	1430	Orná pôda	0		2
912	4703	Orná pôda	0		2
948/ 1	55	Orná pôda	0		2
948/ 2	1363	Orná pôda	0		2
948/ 3	1904	Orná pôda	0		2
990/ 1	20	Orná pôda	0		2
990/ 2	2945	Orná pôda	0		2
1025/ 1	3207	Orná pôda	0		2
1025/ 2	233	Orná pôda	0		2
1172	592	Orná pôda	0		2
1208	493	Orná pôda	0		2
1270	2780	Trvalé trávne porasty	0		2
1279/ 1	2746	Orná pôda	0		2
1332/ 1	172	Trvalé trávne porasty	0		2
1384	235	Trvalé trávne porasty	0		2
1418	810	Trvalé trávne porasty	0		2
1437	754	Trvalé trávne porasty	0		2
1548	392	Orná pôda	0		2
1565	590	Orná pôda	0		2
1629	1345	Trvalé trávne porasty	0		2
1646	1680	Trvalé trávne porasty	0		2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Kukučková Soňa r. Šágová, EVERSYPDE GREEN 43, SW CALGARY,  
Kanada

1 / 1

Dátum narodenia : 25.05.1960

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva č.V 325/2006 z 19.6.2006 - 20/2006

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ <b>GEODET - Ing. Ján Šága</b> súkromná geodetická kancelária Železničná 5, 987 01 Poltár geodetsi@stonline.sk	Kraj	Okres	Obec
	Banskobystrický	Poltár	České Brezovo
KCC 32616881	Kat. územie	Číslo plánu	Mapový list č.
	České Brezovo	32616881-209/2015	19
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie pozemku a určenie vlastníckych práv k parc.č.952/11-12			
Vyhotovil	AutORIZAČNE OVENI		Uradne overil Meno: Ing. Miroslav Vrábek
Dňa: 7.12.2015	Meno: Ing. Jaroslav Hliva	Dňa: 7.12.2015	Meno: Ing. Ján Šága
Uradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: 214/2015
hranice boli v prírode označené plotom, dreveným kolíkom	Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
číslo podrobného merania (meračský náčrt) č. 287	Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
hranice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uvedené v všeobecnej dokumentácii	Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav							
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pkzn vložky	listu vlasťn.	parcely			ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
<i>Stav právny</i>																	
	518		947/7			1109	orná p.	1	952/11	38		(947/7)		1071	orná p.)	doterajší	
	703		948/2			1363	orná p.	2	952/11	107		(948/2)		1256	orná p.)	doterajší	
	519		949/2			1363	orná p.	3	952/11	105		(949/2)		1258	orná p.)	doterajší	
	448		950/2			1304	orná p.	4	952/11	113		(950/2)		1191	orná p.)	doterajší	
	544		951/3			584	orná p.	5	952/11	69		(951/3)		515	orná p.)	doterajší	
	57		951/6			1195	orná p.	6	952/11	68		(951/6)		1127	orná p.)	doterajší	
	191		952/2			1533	orná p.	7	952/11	206		(952/2)		1221	orná p.)	doterajší	
								8	952/12	106							
	576		953/1			1828	orná p.	9	952/11	90		(953/1)		1569	orná p.)	doterajší	
								10	952/12	148							
								11	952/12	21							
	453		953/4			1817	orná p.	12	952/11	62		(953/4)		1748	orná p.)	doterajší	
								13	952/12	7							
								1									
								2									
								3									
								4									
								5									
								6									
								7									
								9									
								12				952/11		858	zast.pl. 18	Obec České Brezovo	
								8									
								10									
								11									
								13				952/12		282	zast.pl. 18	Obec České Brezovo	
Spolu:						1	2096			1140	1140		1	2096			

## VÝKAZ VÝMER

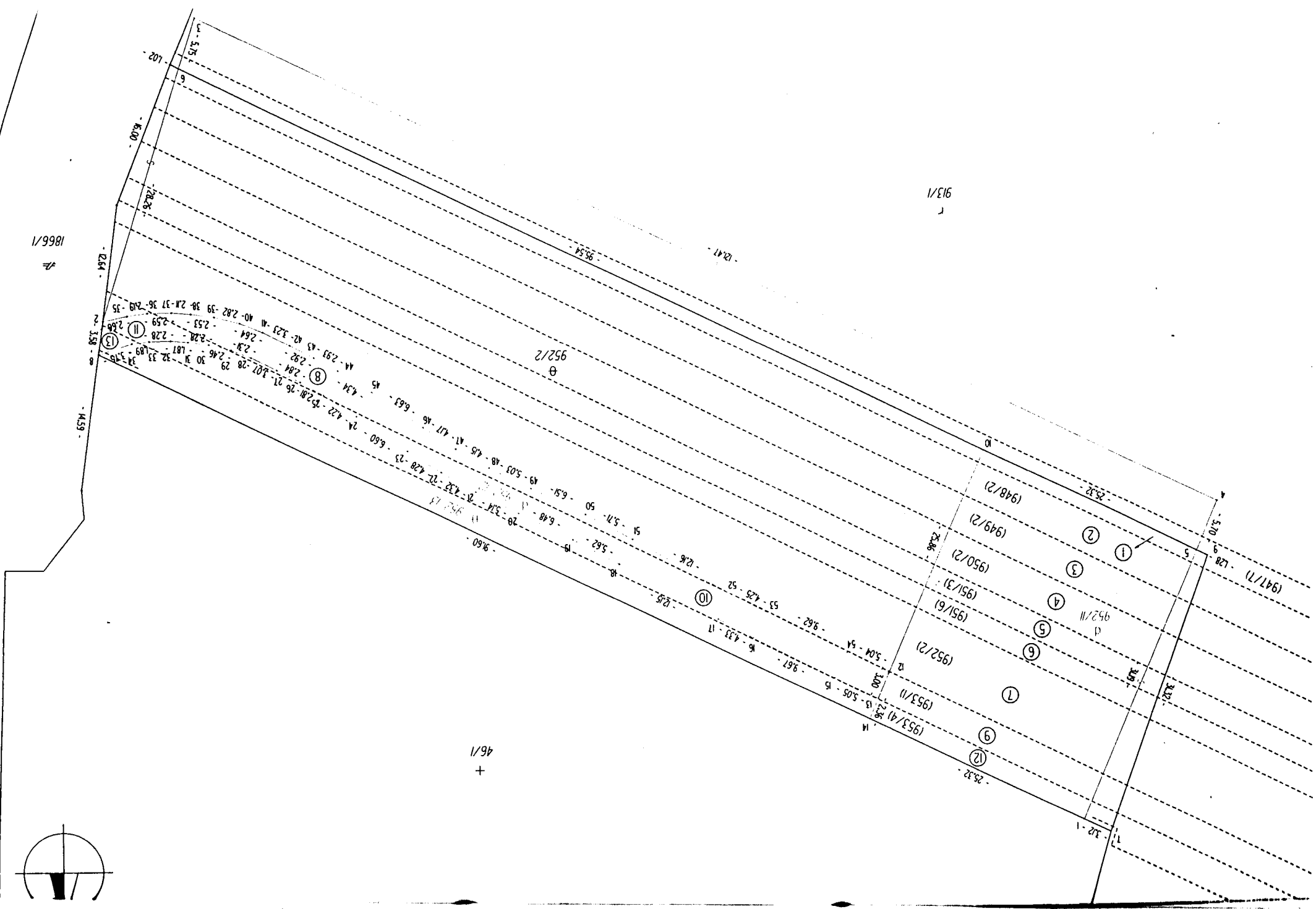
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav							
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pkzn vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m <sup>2</sup>		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m <sup>2</sup>							ha	m <sup>2</sup>	kód		
				952/2		3830											<i>doterajší</i>  <i>Obec České Brezovo</i>  <i>detto</i>  <i>doterajší</i>
<i>Stav podľa registra C KN</i>																	
												952/2		2316		<i>ost.pl.</i> 37	
												952/11		858		<i>zast.pl.</i> 18	
												952/12		282		<i>zast.pl.</i> 18	
												952/13		374		<i>ost.pl.</i> 37	
<i>Spolu:</i>														3830			
<p style="text-align: center;"><i>Legenda: kód spôsobu využívania</i></p> <p style="text-align: center;"><i>18 - Pozemok, na ktorom je dvor</i></p> <p style="text-align: center;"><i>37 - Pozemok, na ktorom sú skály, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.</i></p>																	



913/1

1866/1

46/1 +



952/2  
952/11  
952/12  
953/11  
953/41  
948/21  
949/21  
950/21  
951/31  
951/61  
952/21  
953/11  
953/41  
947/71  
947/71  
948/21  
949/21  
950/21  
951/31  
951/61  
952/21  
953/11  
953/41

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35

