

OBEC ČESKÉ BREZOVO
Obecný úrad České Brezovo
České Brezovo 97
985 03 České Brezovo

Váš list č./zo dňa
STA/S2024/01039
R2024/07423/10.07.2024

Naše číslo
329/2024/205-002

Vybavuje/linka
Bahledová/047-4308414

České Brezovo
22.07.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENIE

o začatí konania o dodatočnom povolení líniovej stavby a o nariadení ústneho pojednávania

Dňa 10.07.2024 podal stavebník **Mesto Poltár, Železničná 489/1, 987 01 Poltár IČO: 00316342**, v zastúpení primátorom mesta Petrom Sitorom na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie dodatočného povolenia líniovej stavby „**Parkovisko pri materskej škole**“ umiestnenú na pozemku CKN parc. č. 2124 (EKN parc. č. 1050 a 1051/2) katastrálne územie Poltár. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o dodatočnom povolení stavby.

Krajský stavebný úrad v Banskej Bystrici, ako príslušný orgán štátnej správy, podľa § 4 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov a § 119 ods. 3 stavebného zákona v znení neskorších predpisov určil pod č. 2004/1958-SI zo dňa 10.6.2004 ako stavebný úrad oprávnený konať a vydať potrebné povolenia na stavby realizované Mestom Poltár Obec České Brezovo.

Účastníci konania: Mesto Poltár, Železničná 489/1, 987 01 Poltár (navrhovateľ), Ľuba Mokošová, Rúbanisko II/23, 984 03 Lučenec (projektant) + vlastníci stavbou dotknutých nehnuteľností a susedných nehnuteľností, ktorým postavenie účastníka konania vyplýva z ustanovenia § 59 stavebného zákona.

Nakoľko predmetom konania je líniová stavba s veľkým počtom účastníkov konania je uvedené konanie v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou.

Projektovú dokumentáciu stavby pre konanie vypracoval v mesiaci 04/2024 zodpovedný projektant Ľuba Mokošová, odborne spôsobilý technik vo výstavbe s osvedčením SKSI č.j. T1-299/2002.

Popis stavby: Projektová dokumentácia rieši vybudovanie spevnenej plochy, ktorá bude slúžiť ako parkovisko a chodník pre peších. Parkovacia plocha pri materskej škole na ul. Sklárska poskytne 20 parkovacích miest. Plocha parkoviska je navrhovaná z betónovej dlažby s rozmermi 200x200x80 mm s drážkou pre odvod vody. Chodník pre peších je navrhovaný zo zámkovej dlažby hr. 60 mm. Medzi parkovacími miestami sú navrhované trávnaté ostrovčeky pre výsadbu stromov. Zrážková voda zo spevnenej plochy bude odvádzaná vsakovaním cez medzery v betónovej dlažbe. Spevnená plocha bude napojená na príjazdovú komunikáciu pomocou nábehových obrubníkov. Celková zastavaná plocha riešenej stavby je 526,73 m².

Konštrukcia komunikácie S1 – parkovisko: dĺžka 32,16 m, šírka 16,80 m

- Betónová dlažba 200x200x80 mm s medzerou 10-12 mm 80 mm
- vyplnené premývaným kremičitým pieskom fr. 1/2 alebo 1/3 mm
- násyp zo strkopieskov fr. 4-8 mm 40 mm

- separačná geotextília 300g/m²/ -
 - štrkodrviny fr. 16-32 mm, zhutnená $E_{def2} = 50$ MPa 200 mm
 - štrkodrviny fr. 32-64 mm, zhutnená $E_{def2} = 50$ MPa 250 mm
- Celková plocha spevnenej plochy S1 je 470,37 m².

Konstrukcia komunikácie S2 – chodník pre peších: dĺžka 21,50 m, šírka 1,50 m

- betónová dlažba 80 mm
- štrkový podsyp fr. 4-8 mm 40 mm
- separačná geotextília 300g/m²/ -
- štrkodrviny fr. 16-32 mm, zhutnená $E_{def2} = 50$ MPa 150 mm
- štrkodrviny fr. 32-64 mm, zhutnená $E_{def2} = 50$ MPa 150 mm

Celková plocha spevnenej plochy S2 je 32,35 m².

Umiestnenie stavby od hraníc susedných pozemkov je nasledovné: 1,80 m od bytového domu č.s. 618/11,12 postaveného na CKN parc. č. 2123 vo vlastníctve vlastníkov vedených na LV č. 2159, 2,31 – 2,35 m od prístupovej komunikácie k uvedenému bytovému domu a 2,31 – 2,35 m od chodníka vedeného k uvedenému bytovému domu, CKN parc. č. 2124, vlastník Mesto Poltár.

Obec České Brezovo, ako správny orgán a príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a ako cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie príslušný podľa § 3 ods. 2 a § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon), v súlade s ust. § 61 ods. 4 a § 88a stavebného zákona, v súlade s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) **oznamuje začatie konania** dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

28.08.2024 o 08.30 hod.

so stretnutím pozvaných na Spoločnom obecnom úrade v Poltári (Železničná 489/1).

Do podkladov konania možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade v Poltári, Železničná 489/1, a pri ústnom pojednávaní.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom úrade najneskôr na tomto pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté. Na neskôr podané námietky stavebný úrad podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona neprihliadne.

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu primerane predĺži pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý účastník konania nechá v konaní zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo s podpisom toho účastníka, ktorý sa dal zastupovať.

Ivan Miko
starosta

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 61 ods. 4. stavebného zákona. Predmetom konania je líniová stavba s veľkým počtom účastníkov konania, preto sa začatie konania oznamuje účastníkom konania verejnou vyhláškou.

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, musí byť oznámenie vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia účastníkom konania. Toto oznámenie je súčasne zverejnené na elektronickej úradnej tabuli správneho orgánu.

Oznámenie sa doručí účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Mesto Poltár, Železničná 489/1, 987 01 Poltár
2. Ľuba Mokošová, Rúbanisko II/23, 984 03 Lučenec
3. Ostatní účastníci konania - vlastníci stavbou dotknutých nehnuteľností a susedných nehnuteľností, ktorým postavenie účastníka stavebného konania vyplýva z ustanovenia § 59 stavebného zákona.

Dotknutým orgánom jednotlivo:

1. Okresný úrad Poltár, odbor starostlivosti o životné prostredie, Železničná 2, 987 01 Poltár
2. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pro Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

Vyvesené dňa:

.....

odtlačok pečiatky, podpis

Zvesené dňa:

.....

odtlačok pečiatky, podpis