

Obec **České Brezovo** v súlade s ustanovením § 6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods.4, § 8 ods.2, § 12 ods.2 a 3, § 16 ods.2, § 17 ods. 2,3,4 a 6, § 20 ods.3, § 21 ods.2, § 103 ods.1 a 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, v znení neskorších predpisov, **v y d á v a**

## **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**

**o dani z nehnuteľností, miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a o podmienkach určovania a vyberania dane a miestneho poplatku na území obce ČESKÉ BREZOVO na rok 2013**

**č.04/2012**

### **ÚVODNÉ USTANOVENIE**

#### **§ 1**

1/ Obecné zastupiteľstvo v **Českom Brezove** podľa § 11 ods.4 písm.d/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, **z a v á d z a s** účinnosťou od 1. januára 2013 :

#### **A/ miestne dane:**

- a/ daň z nehnuteľností
- b/ daň za psa
- c/ daň za užívanie verejného priestranstva
- d/ daň za nevýherné hracie automaty

#### **B/ miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

na kalendárny rok **2013**, ktorý je zdaňovacím obdobím.

2/ Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, /ďalej len „zákon o miestnych daniach“, ktoré upravujú postavenie daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov, stavieb a bytov a odpustenie resp. zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, rozhodnutie o vyrubení dane a platenie dane.

3/ Základné ustanovenia o spôsobe zdaňovania ostatných miestnych daní, ktorých výpočet je uvedený v ods. 1 A, písm. b/, c/, d/, tohto všeobecne záväzného nariadenia, ktoré

upravujú daňovníka, predmet dane a základe dane, sú uvedené v tretej až siedmej časti „zákona o miestnych daniach“.

4/ Základné ustanovenia o spôsobe platenia miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktorý je stanovený v ods. 1 B, tohto všeobecne záväzného nariadenia, ktoré upravujú predmet poplatku, poplatníka, sadzbu poplatku, určenie a vyrubenie poplatku, sú uvedené v desiatej časti „zákona o miestnych daniach“.

## **PRVÁ ČASŤ DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ**

Daň z nehnuteľností zahŕňa :

- a/ daň z pozemkov
- b/ daň zo stavieb
- c/ daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome

### **Čl. I**

## **DAŇ Z POZEMKOV**

### **§ 2**

#### **Predmet dane**

1/ Predmetom dane z pozemkov sú pozemky :

- a/ orná pôda, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty /TTP/
- b/ záhrady
- c/ zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy
- d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy
- e/ stavebné pozemky

2/ Na zaradenie pozemku do príslušnej skupiny podľa druhu pozemku je určujúce zaradenie podľa katastra a pre lesné pozemky do kategórie lesa, je určujúci program starostlivosti o lesy.

### **§ 3**

#### **Základ dane**

1/ Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č.1 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Hodnota pozemku pre katastrálne územie České Brezovo:

- a/ orná pôda **0,2569 €/m<sup>2</sup>**
- b/ trvalé trávne porasty **0,0282 €/m<sup>2</sup>**

Hodnota pozemku pre katastrálne územie Váľkovo:

- orná pôda **0,2506 €/m<sup>2</sup>**
- trvalé trávne porasty **0,0653 €/m<sup>2</sup>**

2/ Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku zistenej na 1 m<sup>2</sup> podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

3/ Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy a stavebné pozemky je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č.2 zákona č. 582/2004 Z.z o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

a/ záhrada	<b>1,32 €/m<sup>2</sup></b>
b/ zastavené plochy a nádvoria	<b>1,32 €/m<sup>2</sup></b>
c/ ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov	<b>1,32 €/m<sup>2</sup></b>
d/ stavebné pozemky	<b>13,27 €/m<sup>2</sup></b>

#### § 4

##### Sadzba dane

1/ Ročná sadzba dane z pozemkov je pre všetky druhy pozemkov 0,25 % zo základu dane.

2/ Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 3 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa **v celej obci určuje /zvyšuje/** /§ 8 ods.2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady/ takto:

- za ornú pôdu, vinice, ovocné sady na **0,60 %** zo základu dane,
- trvalé trávne porasty na **0,60 %** zo základu dane,
- za záhrady, zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy na **0,60 %** zo základu dane,
- za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy na **0,60 %** zo základu dane,
- za stavebné pozemky na **1,00 %** zo základu dane,

#### Čl. II

### DAŇ ZO STAVIEB

#### § 5

##### Predmet dane

Predmetom dane zo stavieb sú všetky stavby na území obce, ktorých členenie je vymedzené v § 10 ods. 1 a 2 „zákona.

#### § 6

##### Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy – pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby.

## § 7

### Sadzba dane

1/ Základom dane zo stavieb je 0,033 € za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy.

2/ Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 7 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa **v celej obci určuje** /§ 12 ods.2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady/ takto:

a/ **0, 05 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe,

b/ **0,20 €** za stavby na poľnohospodársku produkciu,

c/ **0,20 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,  
d /**0,20 €** za samostatne stojace garáže, samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na účely garážovania, postavené mimo bytových domov,

e/ **0,50 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie,

f/ **0,50 €** za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu.

G/ **0,35 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a/ až f/

3/ Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 6 ods.2 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o **0,033 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia /§ 12 ods.3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady/.

## Čl. III

### DAŇ Z BYTOV

## § 8

### Predmet dane

Predmetom dane z bytov sú byty a nebytové priestory v bytových domoch na území obce.

## § 9

### Základ dane

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v bytovom dome.

## **§ 10 Sadzba dane**

1/ Ročná sadzba dane z bytov je **0,10 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

2/ Ročná sadzba dane z nebytových priestorov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť na území obce je **0,20 €**.

## **Čl. IV**

### **SPOLOČNÉ USTANOVENIA K DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ**

#### **§ 11**

##### **Oslobodenie od dane a zníženie dane**

1/ Správca dane ustanovuje, že v roku 2013 poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov /§ 17 ods. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady / na:

- pozemky na ktorých sú cintoríny
- pozemky vo vlastníctve obce
- pozemky verejne prístupných parkov a športovísk
- pozemky užívané cirkvami, na ktorých sú postavené kostoly

2/ Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb a oslobodenie od dane z bytov /§ 17 ods.3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady/ na:

- stavby vo vlastníctve obce,
- stavby vo vlastníctve cirkvi

#### **§ 12**

##### **Vyrubovanie dane**

1/ Daň z pozemkov, daň zo stavieb a daň z bytov vyrúbi Obec České Brezovo každoročne do **15. marca** bežného zdaňovacieho obdobia.

#### **§ 13**

##### **Daňová povinnosť daňovníka**

1/ Daňová povinnosť daňovníkovi 1. januára zdaňovacieho obdobia s tým, že daňové priznanie je daňovník povinný podať do 31. januára 2013.

2/ Vlastník, ktorý v priebehu roka vydraží nehnuteľnosť, ktorá je predmetom dane, zaplatí pomernú časť ročnej dane začínajúc mesiacom nasledujúcim po dni, v ktorom nehnuteľnosť v dražbe nadobudol.

**§ 14**

**Platenie dane**

1/ Vyrúbená daň z nehnuteľností do výšky **16,60 €** u fyzických osôb a do výšky **166,- €** u právnických osôb je splatná do 15 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia. Vyrúbená daň z nehnuteľností presahujúca horeuvedenú sumu je splatná v troch splátkach a to najneskôr do:

- **31. mája**
- **31. augusta**
- **31. októbra**

**DRUHÁ ČASŤ**  
**OSTATNÉ MIESTNE DANE**

**Čl. V**

**D A Ň Z A P S A**

**§ 15**

**Predmet dane**

Predmetom dane je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou na území obce.

**§ 16**

**Základ dane**

Základom dane je počet psov.

**§ 17**

**Sadzba dane**

1/ Daň za psa je **5,00 €** za 1 psa ročne.

**§ 18**

**Spoločné ustanovenia**

1/ Daňovník ohlasuje vznik daňovej povinnosti do 30 dní od nadobudnutia psa písomne spolu so zápisom do evidencie psov a v tej istej lehote zaplatí daň na zdaňovacie obdobie. Daňová povinnosť zaniká prvým dňom mesiaca po písomnom oznámení daňovníka, že nie je chovateľom alebo držiteľom psa.

2/ Daň za psa v ďalších zdaňovacích obdobiach je splatná do 31. januára v hotovosti do pokladne, resp. peňažnou poukážkou na účet správcu dane.

**Čl. VI**  
**DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANTVA**

**§ 19**  
**Predmet dane**

1/ Predmetom dane je osobitné užívanie verejného priestranstva a dočasné parkovanie motorového vozidla na vyhradenom priestore verejného priestranstva.

2/ Verejné priestranstvo na účely zdaňovania sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce – miestne komunikácie, chodníky, námestia.

- 3/ Osobitné užívanie verejného priestranstva je :
- a/ umiestnenie zariadenia na poskytovanie služieb
  - b/ umiestnenie stavebného zariadenia
  - c/ umiestnenie predajného zariadenia
  - d/ umiestnenie skládky
  - e/ trvalé parkovanie vozidla

**§ 20**  
**Základ dane**

Základom dane je výmera užívaného verejného priestranstva v m<sup>2</sup> a parkovacie miesto.

**§ 21**  
**Daňovník**

Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.

**§ 22**  
**Sadzba dane**

1/ Daň je **0,20 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> a každý aj začatý deň osobitne užívaného verejného priestranstva.

2/ Za dočasné parkovanie motorového vozidla na vyhradenom priestore verejného priestranstva je:

- **2,50 €** za osobné motorové vozidlo
- **5,00 €** za nákladné motorové vozidlo

**§ 23**  
**Spoločné ustanovenia**

1/ Daňovník ohlasuje vznik daňovej povinnosti ihneď po začatí užívania verejného priestranstva, zánik ohlasuje ihneď po ukončení verejného priestranstva u správcu dane.

2/ Daň za užívanie verejného priestranstva je splatná najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o vyrubení dane. Daň sa platí v hotovosti do pokladne, resp. peňažnou poukážkou na účet správcu dane.

## **ČI. VII. DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE**

### **§ 24 Predmet dane**

1/ Predmetom dane sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, ale nevydávajú peňažnú výhru. Prevádzkovanie hracích prístrojov je v priestoroch verejne prístupných. Patria sem elektronické prístroje na počítačové hry, mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry.

2/ Daňovníkom je prevádzkovateľ nevýherných hracích prístrojov.

### **§ 25 Základ dane**

Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.

### **§ 26 Sadzba dane**

Daň je **40,- €** za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.

### **§ 27 Spoločné ustanovenia**

1/ Daňovník je povinný písomne ohlásiť vznik daňovej povinnosti do 30 dní odo dňa uvedenia nevýherného hracieho zariadenia do prevádzky, jeho umiestnenie a typ, súčasne zaplatiť daň na zdaňovacie obdobie. Pri zániku daňovej povinnosti je stanovená na ohlásenie zániku 30 dňová lehota.

2/ V zdaňovacom období je daň splatná bez vyrúbenia do 31. januára.

## TRETIA ČASŤ

### Čl. VIII.

## MIESTNY POPLATOK ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

### § 28

#### Predmet poplatku

1/ Miestny poplatok sa platí za komunálne odpady /okrem elektroodpadov/ a drobné stavebné odpady vznikajúce na území obce.

2/ Poplatníkom je :

- a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt, alebo osoba, ktorá je na území obce oprávnená užívať nehnuteľnosti uvedené v § 77 ods. 2 písm. a/ „zákona“
- b) právnická osoba oprávnená užívať nehnuteľnosť na území obce na iný účel ako na podnikanie,
- c) podnikateľ oprávnený užívať nehnuteľnosť na území obce na účel podnikania,

3/ Vlastník je vždy platiteľom poplatku. V prípade spoluvlastníctva k nehnuteľnosti je platiteľom poplatku spoluvlastníkmi určený zástupca, keď k určeniu zástupcu spoluvlastníkmi nedôjde, zástupcu určí obec. V spoločnej domácnosti poplatníkov môže plnenie povinností poplatníkov prevziať jeden z nich.

### § 29

#### Sadzba poplatku

1/ Sadzba miestneho poplatku pre fyzické osoby je **0,0329 €** za osobu a kalendárny deň, ročný poplatok za osobu je **12,00 €**.

2/ Sadzba miestneho poplatku pre právnické osoby –je **0,1370 €**, t.j. **50,- €** na rok .

3/ Sadzba poplatku za študentov a občanov zdržiavajúcich sa dlhodobo mimo obce, vojakov je sadzba **0,0165 €** na osobu a deň t.j. **6,00 €** na osobu a rok.

4/ Sadzba poplatku za rekreačné zariadenia a zariadenia pre chov domácich hospodárskych zvierat sa stanovuje v obci České Brezovo a časti Váľkovo vo výške **9,00 €** na jedného vlastníka / užívateľa, nájomcu nehnuteľnosti/ ročne.

5/ Uvedené sadzby poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady platia v roku 2013.

6/ Pri určovaní sadzby miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady obec postupuje podľa § 79 „zákona“.

7/ Splatnosť poplatku je 31. máj kalendárneho roka.

### § 30

#### Podmienky na vrátenie poplatku

1/ Správca dane v prípade zániku poplatkovej povinnosti vráti poplatok alebo jeho pomernú časť na základe žiadosti daňovníka, v ktorej uvedie deň zániku poplatkovej povinnosti, spôsob vrátenie poplatku t.j. v hotovosti v pokladni OcÚ alebo prevodom na číslo účtu uvedené v žiadosti.

2/ Správca dane vráti poplatok alebo jeho pomernú časť v prípade, že daňovník má vyrovnané všetky daňové a poplatkové povinnosti.

### § 31

#### Podmienky na zníženie alebo odpustenie poplatku.

1/ Obec zníži poplatok na základe žiadosti poplatníka

2/ Podkladom na uplatnenie zníženia poplatku je hodnoverný doklad, z ktorého jednoznačne vyplýva pobyt poplatníka mimo územia obce:

- pracovná zmluva /nie staršia ako jeden rok/ alebo potvrdenie od zamestnávateľa, že poplatník vykonáva prácu mimo obce
- potvrdenie o činnosti vykonávanie mimo obce
- pracovná zmluva /nie staršia ako jeden rok/ alebo potvrdenie od zamestnávateľa zo zahraničia o trvaní pracovného pomeru
- potvrdenie od zamestnávateľa /SR/ o výkone práce poplatníka v zahraničí
- potvrdenie od agentúry, ktorá sprostredkovala prácu v zahraničí
- potvrdenie, že v určenom období vykonával vojenskú službu
- potvrdenie o návšteve školy študentov denného štúdia ubytovaných v mieste štúdia
- potvrdenie úradu miestnej samosprávy, že poplatník sa v zdaňovacom období zdržiaval na jej území a potvrdenie o zaplatení poplatku /nevzťahuje sa na dočasné pobyty v rekreačných chatách, kde poplatník platí poplatok z titulu vlastníctva nehnuteľnosti/.

3/ Obec poplatok odpustí osobám ktoré preukážu, že sa v obci nezdržiavajú z dôvodu výkonu trestu, na základe žiadosti a po predložení dokladov o výkone trestu.

4/ Poplatník oznámi správcovi poplatku bez zbytočného odkladu, najneskôr do 31. 1. príslušného kalendárneho roka skutočnosti odôvodňujúce zníženie poplatku. Zmeny, ktoré nastanú v priebehu kalendárneho roka je poplatník povinný ohlásiť do 30 dní odo dňa, keď nastali skutočnosti ovplyvňujúce výšku poplatku – vo výnimočných prípadoch najneskôr pred termínom splatnosti uvedenom v rozhodnutí.

Pri nespnení tejto povinnosti nebude poplatníkovi poskytnutá úľava za príslušný kalendárny rok.

## ŠTVRTÁ ČASŤ

### Čl. IX.

## SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA K DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ, K MIESTNYM DANIAM A MIESTNEMU POPLATKU

### § 32

#### Daňové priznanie, ohlásenie daňovej a poplatkovej povinnosti

1/ Daňové priznanie k dani z nehnuteľností je daňovník povinný predložiť správcovi dane do 31. januára zdaňovacieho obdobia, v prípade vzniku zmien zmenu ohlasuje písomne do 30 dní odo dňa vzniku skutočnosti rozhodujúcej na vyrúbenie dane.

2/ Oznamovacia povinnosť vzniku a zániku daňovej povinnosti k miestnym daniam je uvedená v príslušných spoločných ustanoveniach k jednotlivým daniam.

3/ Oznamovacia povinnosť k vzniku resp. zániku povinnosti platiť miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je uvedená v tretej časti VZN § 31.

### § 33

#### Vyrubovanie dane a miestneho poplatku

1/ Vyrubenie dane z nehnuteľností vykoná správca dane každoročne so stavom k 1. januáru zdaňovacieho obdobia jedným rozhodnutím.

2/ Ostatné miestne dane sa nevyrubujú, platia sa správcovi dane pri ohlásení, resp. daň z osobitného užívania verejného priestranstva po skončení užívania a ohlásení zániku daňovej povinnosti.

### Čl. X.

### § 34

#### Záverové ustanovenia

1/ Správu dane z nehnuteľností, miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady vykonáva obec.

2/ V daňovom konaní a konaní o miestnom poplatku postupuje správca dane podľa zákona č. 563/2009 Z.z. o správe daní /daňový poriadok/ a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

4/ Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2013

V Českom Brezove dňa 10.12.2012

Viera Stanová  
starostka obce

riadenia bol vyvesený na úradnej tabuli v súlade s § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, **dňa 23.11.2012**

Pripomienky k návrhu boli – neboli uplatnené v počte: 0

Schválené všeobecne záväzné nariadenie bolo vyhlásené vyložením na úradnej tabuli a webovej stránke obce dňa : 14.12.2012

Všeobecne záväzné nariadenie bolo zložené dňa : .....