

Obec České Brezovo v súlade s ustanovením § 6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods.4, § 8 ods.2, § 12 ods.2 a 3, § 16 ods.2, § 17 ods. 2,3,4 a 6, § 20 ods.3, § 21 ods.2, § 103 ods.1 a 2 zákona č582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov v y d á v a

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE

o dani z nehnuteľností, miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a o podmienkach určovania a vyberania dane a miestneho poplatku na území obce České Brezovo

č. 2/2011

ÚVODNÉ USTANOVENIE

§ 1

1/ Obecné zastupiteľstvo v Českom Brezove podľa § 11 ods.4 písm. d/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č.582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2012:

A/ m i e s t n e d a n e :

- a/ daň z nehnuteľností ,
- b/ daň za psa ,
- c/ daň za užívanie verejného priestranstva,
- d/ daň za nevýherné hracie automaty,

B/ m i e s t n y p o p l a t o k za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

na kalendárny rok 2012, ktorý je zdaňovacím obdobím.

2/ Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v prvej časti zákona 582 /2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, /ďalej len „zákon“, ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrúbenie dane a platenie dane.

3/ Základné ustanovenia o spôsobe zdaňovania ostatných miestnych daní, ktorých výpočet je uvedený v ods. 1 A, písm. b/, c/, d/, tohto všeobecne záväzného nariadenia, ktoré upravujú daňovníka, predmet dane a základ dane, sú uvedené v druhej a tretej časti „zákona“.

4/ Základné ustanovenia o spôsobe platenia miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktorý je stanovený v ods. 1 B, tohto všeobecne záväzného nariadenia, ktoré upravujú predmet poplatku, poplatníka, sadzbu poplatku, určenie a vyrúbenie poplatku, sú uvedené v tretej časti „zákona“.

PRVÁ ČASŤ DAŇ Z NEHNUTELNOSTÍ

Čl. I

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

1/ Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m². Hodnota za 1m² pozemku pre ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady v k. ú. České Brezovo je **0,2569 €** a v k. ú. Váľkovo **0,2506 €**. Hodnota za 1 m² pozemku za trvalé trávne porasty v k. ú. České Brezovo je **0,0282 €** a v k. ú. Váľkovo je **0,0653 €**.

2/ Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

3/ Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m². Hodnota za 1 m² pozemku pre záhrady, zastavané plochy a nádvoria o ostatné plochy v k. ú. České Brezovo a v k. ú. Váľkovo je **1,32 €** a hodnota za 1 m² stavebného pozemku v k. ú. České Brezovo a v k. ú. Váľkovo je **13,27 €**.

§ 3

Sadzba dane

1/ Ročná sadzba dane z pozemkov je pre všetky druhy pozemkov **0,25 %** zo základu dane.

2/ Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 3 ods.1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa **v celej obci zvyšuje /§ 8 ods.2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady/ takto:**

- za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady na **0,40%** zo základu dane,
- za trvalé trávne porasty **0,45 %** zo základu dane
- za záhrady **0,60%** zo základu dane,

- za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy na **0,55%** zo základu dane,
- za zastavané plochy a nádvoria **0,60 %** zo základu dane
- za stavebné pozemky na **1,0%** zo základu dane,
- za ostatné plochy na **0,60 %** zo základu dane

Čl. II DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

Predmet dane

Predmetom dane zo stavieb sú všetky stavby na území obce, ktorých členenie je vymedzené v § 10 ods. 1 a 2 „zákona.

§ 5 **Základ dane**

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

§ 6

Sadzba dane

1/ Ročná sadzba dane zo stavieb je **0,033 € /1,- Sk** / za každý aj začatý m² zastavanej plochy.

2/ Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 ods.1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa **v celej obci zvyšuje** /§ 12 ods.2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady/ takto:

- a/ **0,05 €** za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo k hlavnej stavbe
- b/ **0,06 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívnu,
- c/ **0,20 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
- d/ **0,20 €** za samostatne stojace garáže, samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
- e/ **0,20 €** za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátanie stavieb na vlastnú administratívnu
- f/ **0,70 €** za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- g/ **0,35 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a/ až f/

3/ Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 6 ods.2 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o **0,033 € / 1,- Sk** / za každý aj začatý m²

zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia /§ 12 ods. 3 zákona

č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady/.

4/ Ak stavby slúži na viaceré účely na ktoré sú určené rôzne sadzby dane podľa odseku 2 a príplatok za podlažie podľa odseku 3, daň sa vypočíta ako súčet pomerných častí dane. Pomerná časť dane sa vypočíta ako súčin zastavanej plochy stavby, pomernej časti základu dane a sadzby dane na príslušný účel využitia stavby. Pomerná časť sa zistí ako pomer podlahovej plochy časti stavby využívanej na jednotlivý účel využitia k celkovej podlahovej ploche stavby.

**Čl. III
DAŇ Z BYTOV
§ 7**

Predmet dane

Predmetom dane z bytov sú byty a nebytové priestory v bytovom dome v m².

§ 8

Základ dane

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v bytovom dome.

**§ 9
Sadzba dane**

1/ Ročná sadzba dane z bytov je **0,10 €** / za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu na území obce.

2/ Ročná sadzba dane z nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť na území obce je **0,20 €** .

**Čl. IV
§ 10
Oslobodenie od dane a zníženie dane**

1/ Správca dane ustanovuje, že v roku 2012 poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov /§ 17 ods. zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady / na:

- pozemky, na ktorých sú cintoríny,
- pozemky verejne prístupných parkov a športovísk

2/ Daňovník uplatňuje nárok na oslobodenie od dane z pozemkov v daňovom priznaní v tom zdaňovacom období, na ktoré mu prvýkrát vzniká nárok na oslobodenie od dane z pozemkov najneskôr v lehote na podanie daňového priznania na toto zdaňovacie obdobie.

§11 Daňové priznanie

1/ Daňové priznanie je daňovník povinný podať do 31. januára zdaňovacieho obdobia v ktorom mu vznikla daňová povinnosť a v ďalších zdaňovacích obdobiah do tohto termínu, len ak nastali zmeny v skutočnosti rozhodujúcich na vyrubovanie dane.

2/ Daňovník, ktorý nadobudne nehnuteľnosť vydražením v priebehu zdaňovacieho obdobia je povinný podať daňové priznanie do 15 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti.

3/ Ak je pozemok, stavba, byt a nebytový priestor v bytovom dome v spoluúčasťi viacerých osôb, priznanie podáva každá fyzická alebo právnická osoba. Ak sa spoluúčasťi dohodnú priznanie podá ten, koho dohodou určili spoluúčasťi, pričom túto skutočnosť musia písomne označiť Obci České Brezovo pred uplynutím lehoty na podanie daňového priznania. To sa nevzťahuje na manželov, ktorí majú pozemok, stavbu, byt alebo nebytový priestor v bytovom dome v bezpodielovom spoluúčasťi manželov, v tomto prípade priznanie podáva jeden z manželov.

§ 12 Vyrubovanie dane

1/ Daň z pozemkov, daň zo stavieb a daň z bytov vyrubí Obec České Brezovo každoročne do **15. marca** bežného zdaňovacieho obdobia.

§ 13 Platenie dane

1/ Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do **31. mája** bežného zdaňovacieho obdobia.

2/ Ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe presahuje **16,60 €** a právnickej osobe **166,00 €** je splatná v troch splátkach a to najneskôr **31. máj, 31. augusta, 31. októbra** bežného zdaňovacieho obdobia.

3/ Daň možno zaplatiť naraz aj vtedy, ak je vyššia, ako je uvedené v predchádzajúcim odseku.

DRUHÁ ČASŤ OSTATNÉ MIESTNE DANE

Čl. V D A Ņ Z A P S A § 14 Predmet dane

Predmetom dane je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou na území obce.

**§ 15
Daňovník**

Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je:
a/ vlastníkom psa
b/ držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní

**§ 16
Základ dane**

Základom dane je počet psov.

**§ 17
Sadzba dane**

1/ Daň za psa je **5,- €** za 1 psa ročne.

**§ 18
Spoločné ustanovenia**

1/ Daňovník ohlasuje vznik daňovej povinnosti do 30 dní od nadobudnutia psa písomne spolu so zápisom do evidencie psov a v tej istej lehote zaplatí daň na zdaňovacie obdobie. Daňová povinnosť zaniká prvým dňom mesiaca po písomnom oznámení daňovníka, že nie je chovateľom alebo držiteľom psa.

2/ Daň za psa v ďalších zdaňovacích obdobiach je splatná do **31.januára** v hotovosti do pokladne, resp. peňažnou poukážkou na účet správcu dane.

**Čl. VI
DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA**

**§ 19
Predmet dane**

1/ Predmetom dane je osobitné užívanie verejného priestranstva a dočasné parkovanie motorového vozidla na vyhradenom priestore verejného priestranstva.

2/ Verejné priestranstvo na účely zdaňovania sú verejnosi prístupné pozemky vo vlastníctve obce – miestne komunikácie, chodníky, námestia.

3/ Osobitné užívanie verejného priestranstva je :

- umiestnenie zariadenia na poskytovanie služieb,
- umiestnenie stavebného zariadenia,
- umiestnenie predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií,
- umiestnenie skládky,
- trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska,

**§ 20
Daňovník**

Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.

**§ 21
Základ dane**

Základom dane je výmera užívaneho verejného priestranstva v m² a parkovacie miesto.

**§ 22
Sadzba dane**

1/ Daň je **0,2- €** za každý aj začatý m² a každý aj začatý deň osobitne užívaneho verejného priestranstva.

2/ Za dočasné parkovanie motorového vozidla na vyhradenom priestore verejného priestranstva je:

- **2,50 €** za osobné motorové vozidlo
- **5,- €** za nákladné motorové vozidlo

**§ 23
Spoločné ustanovenia**

1/ Daňovník ohlasuje vznik daňovej povinnosti ihneď po začatí užívania verejného priestranstva, zánik ohlasuje ihneď po ukončení verejného priestranstva u správcu dane.

2/ Daň za užívanie verejného priestranstva je splatná najneskôr pri ohlášení ukončenia užívania. Daň sa platí v hotovosti do pokladne, resp. peňažnou poukážkou na účet správcu dane.

**Čl. VII
DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRAKIE PRÍSTROJE**

**§ 24
Predmet dane**

1/ Predmetom dane sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, ale nevydávajú peňažnú výhru. Prevádzkovanie hracích prístrojov je v priestoroch verejne prístupných. Patria sem elektronické prístroje na počítačové hry, mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry.

**§ 25
Daňovník**

Daňovníkom je prevádzkovateľ nevýherných hracích prístrojov.

**§ 26
Základ dane**

Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.

**§ 27
Sadzba dane**

Daň je **40,- €** za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.

**§ 28
Spoločné ustanovenia**

1/ Daňovník je povinný písomne ohlásiť vznik daňovej povinnosti do 30 dní odo dňa uvedenia nevýherného hracieho prístroja do prevádzky, jeho umiestnenie a typ, súčasne zaplatiť daň na zdaňovacie obdobie. Pri zániku daňovej povinnosti je stanovená na ohlásenie zániku 30 dňová lehota.

2/ V zdaňovacom období je daň splatná bez vyrubenia do **31. januára**.

TRETIA ČASŤ

**Čl. VIII
MIESTNY POPLATOK ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ
ODPADY**

**§ 29
Predmet poplatku**

Miestny poplatok sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady vznikajúce na území obce.

**§30
Poplatník**

Poplatníkom je :

- a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt, alebo osoba, ktorá je na území obce oprávnená užívať nehnuteľnosti uvedené v § 77 ods. 2 písm. a/ „zákona“
- b) právnická osoba oprávnená užívať nehnuteľnosť na území obce na iný účel ako na podnikanie,
- c) podnikateľ oprávnený užívať nehnuteľnosť na území obce na účel podnikania,

3/ Poplatník je vždy platiteľom poplatku. V prípade spoluľastníctva k nehnuteľnosti je platiteľom poplatku spoluľastníkmi určený zástupca, keď k určeniu zástupcu spoluľastníkmi nedôjde, zástupcu určí obec. V spoločnej domácnosti poplatníkov môže plnenie povinností poplatníkov prevziať jeden z nich.

§ 31 Sadzba poplatku

1. Sadzba miestneho poplatku pre fyzické osoby, ktoré prevádzajú separáciu komunálneho odpadu je **0,301 €** na osobu a deň t.j. **11,00 €** na osobu a rok.

2. Sadzba miestneho poplatku pre fyzické osoby, ktoré neprevádzajú separáciu komunálneho odpadu je **0,0451 €** na osobu a deň t.j. **16,50 €** na osobu a rok.

3. Sadzba poplatku za študentov bývajúcich na internáte, občanov dlhodobo bývajúcich mimo obce, vojakov, ktorí prevádzajú separáciu komunálneho odpadu je **0,0151 €** na osobu a deň t.j. **5,50 €** na osobu a rok.

4. Sadzba poplatku za študentov bývajúcich v internáte, občanov dlhodobo bývajúcich mimo obce, vojakov, ktorí neprevádzajú separáciu komunálneho odpadu je **0,0225 €** na osobu a deň t.j. **8,25,- €** na osobu a rok.

5. Sadzba poplatku za rekreačné zariadenia a zariadenia pre chov domácich zvierat sa stanovuje v obci České Brezovo a časti Váľkovo vo výške **8,00 €** na jedného vlastníka / užívateľa, nájomca / ročne.

6. Sadzba poplatku pre právnické osoby, ktoré separujú komunálny odpad je **0,1202 €** na deň, t.j. **44,00 €** na rok.

7. Sadzba poplatku pre právnické osoby, ktoré neprevádzajú separáciu komunálneho odpadu je **0,1503 €** na deň, t.j. **55,00- €** na rok.

8. Uvedené sadzby poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady platia v roku **2012**.

§ 32 Spoločné ustanovenia

1/ Poplatník je povinný písomne ohlásiť vznik povinnosti platiť miestny poplatok do jedného mesiaca odo dňa vzniku resp. zániku poplatkovej povinnosti. Pri ohlásení uvádza údaje uvedené v § 80 ods. 1 „zákona“.

2/ Poplatník ohlasuje aj údaje súvisiace so zmenami poplatkovej povinnosti, alebo ak žiada o zníženie poplatkovej povinnosti z dôvodu ak neužíva nehnuteľnosť, ktorú je oprávnený užívať.

3/ Zníženie poplatku, resp. jeho odstúpenie je možné len ak poplatník preukáže, že :

- v určenom období sa nachádzal dlhodobo v zahraničí,
- neužíval nehnuteľnosť, ktorú je oprávnený užívať, viac ako 90 po sebe nasledujúcich dní,

4/ Na odstránenie tvrdosti zákona, môže obec v odôvodnených prípadoch určený poplatok znížiť, alebo odstúpiť.

5/ Vo veciach miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady postupuje obec v súlade s ustanoveniami § 77 až § 83 „zákona“.

§ 33

Vyrubovanie dane a miestneho poplatku

1/Miestne dane okrem dane z nehnuteľností sa nevyrubujú, platia sa správcovi dane pri ohlásení, resp. Daň z osobitného užívania verejného priestranstva po skončení užívania a ohlásení zániku daňovej povinnosti.

Čl. IX

§ 34

Záverečné ustanovenia

1/ Správu dane z nehnuteľností, miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady vykonáva obec.

2/ V daňovom konaní a konaní o miestnom poplatku postupuje správca dane podľa zákona č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave finančných orgánov v znení neskorších predpisov.

3/ Obecné zastupiteľstvo obce v Českom Brezove sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností, miestnych daniach, poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a podmienkach určovania a vyberania dane a miestneho poplatku na rok 2012 uznieslo dňa **08.12.2011**

4/ Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom **01.01.2012**.

V Českom Brezove dňa 08.12. 2011



J. Kmín —
starosta obce

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený na úradnej tabuli v súlade s § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, dňa **16.11.2011**.

Pripomienky k návrhu neboli.

Schválené všeobecne záväzné nariadenie bolo vyhlásené vyložením na úradnej tabuli dňa : **12.12.2011.**

OBEC ČESKÉ BREZODO *J. Kmín*
985 03 ČESKÉ BREZODO

Všeobecne záväzné nariadenie bolo zložené dňa : **28. 12. 2011**

J. Kmín —
OBEC ČESKÉ BREZODO
985 03 ČESKÉ BREZODO
-1-